

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Ledčice
konaného dne 9. 12. 2014 v 18:00 hodin U Cinků

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a kontrola zápisu
- 3) Návrh rozpočtu pro rok 2015
- 4) Půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Ledčice
- 5) Žádost o koupi st. p. č. 363/18 o výměře 1034 m²
- 6) Smlouva o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby
- 7) Různé:
 - a. Rozpočtové opatření
 - b. Směrnice
 - c. Výběrová řízení na dodavatele stavby a služeb
 - d. Zmocněnec pro Změnu ÚPD
 - e. Nákup pozemků – Mrzenovi
 - f. Směna a pozemků Mergl Veltrusy
 - g. Vypracování projektů a studií:
 1. č.p.16 - DPS
 2. zasíťování stavebních pozemků „Lada-jih“
 3. protipovodňová opatření v intravilánu obce
 4. studie (rekonstrukce ZŠ – navýšení kapacity)
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Bod 3)

Schválení rozpočtu

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje návrh rozpočtu pro rok 2015 a zapracování navýšení v příjmu, a to u § 6171 položka 6122 z důvodů podané žádosti o dotaci s registračním číslem CZ.1.06/2.1.00/22.09627-Moderní a efektivní samospráva Ledčice.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Bod 4)

Půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Ledčice

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje půjčku ve výši Kč 40 000,- paní Lucii Hochmanové, trvale bytem Ledčice č.p. 201 dle platných Pravidel č.1/2003, bod. č.7.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Bod 5)

Žádost o koupi pozemku

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje prodej pozemku v KN parcelní č. 363/17, od kterého bude novým geometrickým plánem č. 297-51/2004 oddělen pozemek par.č. 363/18 o výměře 1034 m², paní Kamile Nové Santella Dis., za cenu 1 100 Kč/m² + 80 000,-. Daň z nabytí nemovitosti bude hradit kupující.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Bod 6)

Smlouva o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IP- 12-60007377/VB/01.

Zastupitelstvo obce Ledčice odkládá uzavření Smlouvy o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IP- 12-60007377/VB/01, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8 Děčín IV– Podmokly, PSČ 40502, IČ 24729035 a požaduje navýšení ceny za uložení věcného břemene a pověřuje starostku obce jednáním o ceně.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Bod 7) Různé:

a) Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 a pověření Rady obce Ledčice.

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 a pověření rady podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., k provádění rozpočtových opatření - viz příloha č. 4. zápisu.

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

b) Směrnice

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje Směrnice č. 4_o nakládání s obecním majetkem včetně postupu při prodeji majetku včetně příloh č. 1, 2 a 3.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

c) Výběrová řízení na dodavatele stavby a služeb

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje výběrová řízení na projekty Oprava místní komunikace chodníků a Moderní a efektivní samospráva – Ledčice a zároveň jmenuje členy komise pro výběr dodavatelů, a to: Miroslav Pokorný, Jiřina Michovská, Monika Antošová, Jan Vereš, Antonín Salač + náhradník: Josef Miler

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

d) Zmocněnec pro komunikaci s pořizovatelem Změny č. 2 ÚPD

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje starostku obce, jako zastupitele určeného pro komunikaci s pořizovatelem (Ing. Jakescbová ORP Kralupy nad Vltavou), Změny č.2 ÚPD obce Ledčice.

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

e) Nákup pozemků

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje vyvěšení záměru a odkoupení pozemků par.č. pozemků 1090/6 o výměře 83 m2 a 3834 o výměře 23 m2 v souvislosti se stavbou chodníku na „Cikánku“.

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

f) Směna pozemků

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje zpracování geometrického plánu na pozemku 1041/2, který není zapsán na listu vlastnictví (v souvislosti s koupí vodní plocha – rybník „Pod Uličkou“)

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

g) Návrh na vypracování projektů a studií:

Zastupitelstvo obce Ledčice schvaluje jednotlivé body takto:

- 1) č.p. 16 – každý zastupitel připraví vlastní návrh na využití objektu do příštího jednání
- 2) zasílání stavebních pozemků „Lada-jih“ – bude vyhlášeno poptávkové řízení – vyzvat firmy ke zpracování projektu
- 3) protipovodňová opatření v intravilánu obce – oslovit projektanty
 - a) rozšíření propustku
 - b) odbahnění rybníků
- 4) studie (rekonstrukce ZŠ – navýšení kapacity) – zpracovat koncept rekonstrukce budovy základní školy a vypracovat žádost na ministerstvo školství.

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

6) Diskuze

- Splátka úvěru informace – předsedající vysvětlila, proč nebylo možné splatit úvěr předčasně. Na doporučení banky je lepší zaplatit splátku v řádném termínu tj. únor 2015.
V případě předčasného splácení se musí tento úkon bance ohlásit minimálně s tříměsíčním předstihem
- Jednací řád – předsedající seznámila přítomné s jednacím řádem - návrh na změnu - předkládání podkladů 48 hodin před konáním zastupitelstva.
- Informace - Vypouštění balónků s radiem Impuls - pátek 12.12. 2014 od 15:15 u Cinků, od 16:00 Loutkové divadlo pro děti.
- pan Luboš Král požádal o změnu kritérií při výběru dětí do školky
Předsedající odpověděla, že tuto žádost musí vypracovat ředitelka školy s tím, že návrh předloží zřizovateli
- paní Zemanová poděkovala za opravu a zpevnění cesty před jejich domem
- paní Novotná informace a pozvánka – Rybova mše vánoční 13. 12. 2014 od 16:00 v kostele sv. Václava v Ledčicích.

7) Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným občanům i zastupitelům za účast a popřála krásné, klidné a spokojené vánoční svátky a šťastný vstup do nového roku 2015.