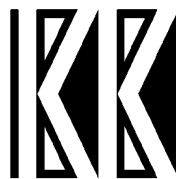


Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



Technická zpráva

Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská	Zpracovatel: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec
podpis: razítko:	podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schváleno dne: usnesením č. :	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: 18. 8. 2004 číslo jednací: ÚSŘ/1172/04/No

V Praze, prosinec 2004

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE

Čistopis

ZPRACOVATELÉ :

I. Vedoucí projektového ateliéru	Ing. arch. Karel Kadlec
II. Urbanisticko-architektonická část:	Ing. arch. Daniela Binderová
III. Voda a kanalizace:	Ing. Jiří Ron
IV. Energetika a spoje:	Ing. Petr Rudolf
V. Krajina	Ing. Markéta Pužíková
VI. Ochrana půdního fondu	Ing. Markéta Pužíková
VII. Počítačové zpracování:	Radek Pokorný, Kateřina Benáková, Štěpán Klumpar

OBSAH:

1. Úvod	5
1.1. Identifikační údaje	5
1.2. Právní předpisy	5
1.3. Základní údaje o zakázce	5
1.4. Podklady	6
1.5. Rozsah dokumentace	6
1.6. Základní údaje řešení	6
1.6.1. Důvod zpracování územního plánu, hlavní cíle řešení	6
1.6.2. Zhodnocení vztahu k dříve zpracované dokumentaci	7
1.6.3. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska	7
1.6.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	10
2. Předpoklady a podmínky vývoje obce	11
2.1. Postavení v systému osídlení	11
2.2. Demografie	11
2.2.1. Základní charakteristiky obyvatelstva	11
2.2.2. Perspektivy rozvoje	12
2.2.3. Domovní a bytový fond	13
2.3. Stavební historie obce	15
3. Urbanistická koncepce	16
3.1. Vymezení řešeného území	16
3.2. Prostorové a funkční uspořádání obce	16
3.3. Návrh urbanistické koncepce	17
3.3.1. Obytná zástavba	17
3.3.2. Vybavenost a služby, sport	20
3.3.3. Technická vybavenost	20

3.3.4. Průmyslová výroba, malovýroba a podnikání	20
3.3.5. Garáže	21
3.3.6. Zeleň	21
3.4. Členění území obce na funkční plochy	21
3.4.1. Funkční zónování	21
3.4.2. Hranice současně zastavěného území (SZÚ)	23
3.4.3. Hranice zastavitelného území (ZÚ)	24
3.5. Přehled vybraných ploch zastavitelného území	24
3.6. Etapizace výstavby	25
4. Limity území	26
4.1. Ochranná pásma	26
4.2. Ochrana kulturních památek	26
4.3. Limity krajiny	27
4.4. Ochrana nerostných surovin	27
4.4.1. Plochy pro dobývání ložisek nerostů	27
4.4.2. Plán rekultivace	27
5. Doprava	29
5.1. Širší dopravní vztahy	29
5.1.1. Komunikace	29
5.1.2. Železniční doprava	29
5.1.3. Autobusová doprava	29
5.1.4. Zatížení komunikační sítě	29
5.2. Dopravní situace v obci	30
5.2.1. Komunikace	30
5.2.2. Pěší doprava	31
5.2.3. Doprava v klidu	31
5.2.4. Dopravní vybavenost	31
6. Technická infrastruktura	32
6.1. Vodní hospodářství	32
6.1.1. Vodní toky a plochy a hydrologické poměry	32
6.1.2. Zásobování pitnou vodou	33
6.1.3. Kanalizace a ČOV	34
6.1.4. Ochranná pásma	34
6.2. Zásobování elektrickou energií	35
6.2.1. Současný stav	35
6.2.2. Návrh	35
6.2.3. Ochranná pásma	36
6.3. Zásobování plynem	37

6.3.1. Současný stav	37
6.3.2. Návrh	37
6.4. Zásobování teplem	38
6.4.1. Současný stav	38
6.4.2. Návrh	38
6.5. Spoje	38
6.5.1. Telekomunikace	38
6.5.2. Radiokomunikace	38
7. Životní prostředí	39
7.1. Základní údaje - širší území	39
7.1.1. Lokalizace a základní údaje	39
7.1.2. Podnebí	39
7.1.3. Horniny a reliéf	39
7.1.4. Pedologické poměry	40
7.1.5. Hydrologické poměry	40
7.1.6. Biota	40
7.1.7. Lesy a stromové porosty	40
7.1.8. Současný stav krajiny a ochrana přírody	41
7.2. Územní systém ekologické stability	41
7.3. Významné krajinné prvky	44
7.4. Významné stromy	44
7.5. Rekultivace dobývacího prostoru	45
7.6. Odpadové hospodářství	45
7.7. Ovzduší	45
7.8. Výpočet pásem hygienické ochrany zemědělských objektů	46
8. Veřejně prospěšné stavby	50
9. Civilní ochrana	51
9.1. Kolektivní ochrana obyvatel obce	51
9.2. Systém varování obyvatelstva	52
9.3. Ohrožení obce z hlediska možné průmyslové havárie s únikem plyných škodlivin	52
10. Vyhodnocení vlivu řešení na ZPF a PUPFL	53
11. Závazná část ÚP - regulativy územního rozvoje	53
12. Návrh lhůt aktualizace	53
13. Nejčastěji užívané zkratky	54

1. ÚVOD

1.1. Identifikační údaje

Kraj:	Středočeský
Pověřený obecní úřad:	Kralupy n. Vlt.
Stavební úřad:	Kralupy n. Vlt.
Matriční úřad:	Veltrusy
Obec:	Ledčice
Číslo katastrálního území:	ZÚJ 534978 (ZSJ 079693)
Výměra katastru:	1097 ha
Současné zastavěné území:	57,49 ha
Nadmořská výška:	215 - 269 m n.m.
Průměrné srážky za rok:	550 - 700 mm
Průměrná teplota:	8,1 °C
Podnebí:	teplé, mírně vlhké

1.2. Právní předpisy

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 50/1976 Sb. - **o územním plánování a stavebním řádu** ve znění zákona č. 197/1998 Sb. a vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb. - **o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.**

1.3. Základní údaje o zakázce

Podkladem pro zpracování územního plánu byla smlouva o dílo č. 144/99 ze dne 17. prosince 1998. Předmětem smlouvy bylo zpracování urbanistické studie obce. Dodatkem ke smlouvě č. 2 ze dne 9.8. 1999 byl předmět smlouvy změněn na zpracování územního plánu. Objednatelem a pořizovatelem je OÚ Ledčice.

Průzkumy a rozborů byly zpracovány v březnu 1999. Součástí etapy průzkumy a rozborů byla i odborná pomoc při zpracování Zadání ÚPO. Zadání ÚP bylo zpracováno na podzim 1999 a v souladu s ustanoveními stavebního zákona projednáno. Veřejné projednání proběhlo dne 18. 10. 1999. Schváleno v zastupitelstvu obce bylo dne 18.11. 1999.

Koncept územního plánu byl zpracován v dubnu roku 2000, v souladu s ustanoveními stavebního zákona projednán, veřejné zasedání se konalo dne 6. 6. 2000 a na jeho základě bylo zpracováno Souborné stanovisko.

Souborné stanovisko bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, bylo odsouhlaseno nadřízeným orgánem územního plánování Odborem regionálního rozvoje OkÚ Mělník dne 4.6. 2001, čj. 9103/01/RRR/737. Zastupitelstvo obce Ledčice tento materiál schválilo dne 31.5. 2001 a zároveň dalo pokyn ke zpracování návrhu ÚP.

Návrh ÚP byl na základě těchto dokumentů zpracován v prosince 2001 a byl opět v souladu s ustanoveními stavebního zákona projednán, veřejné projednání se konalo dne 29.1.2002.

1.4. Podklady

K vypracování byly použity tyto podklady:

- písemné a grafické podklady od OkÚ Mělník, referát životního prostředí (vodní hospodářství, ochrana přírody), referátu kultury (ochrana památek)
- písemné a grafické podklady od správců technických sítí
- písemné a grafické podklady od Ředitelství silnic a dálnic Praha - projekt výstavby dálnice D8, ozelenění dálnice, přeložky technických sítí
- statistický lexikon obcí České republiky z r. 1992, retrospektivní lexikon obcí 1978, Obce v číslech Okres Mělník (ČSÚ 1991), Sčítání lidu, domů a bytů - okres Mělník (ČSÚ 1991), Malý lexikon obcí 1993 až 2000
- předběžné výsledky Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 - okres Mělník
- obecní publikace "770 let Ledčic, 110 let školy v Ledčicích"
- mapové podklady v měřítcích 1 : 50 000, 1 : 25 000, 1 : 5 000, 1 : 2 880
- mapy vodohospodářské a dopravní 1: 50 000
- ústní, písemné a grafické podklady od OÚ Ledčice, vlastní šetření na místě
- schválené zadání ÚP, Souborné stanovisko ke konceptu ÚP

1.5. Rozsah dokumentace

Textová část:

Technická zpráva

Ochrana ZPF a PUPFL

Regulativy územního rozvoje, veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu

Výkresová část :

1. Širší vztahy	1 : 50 000
2. Funkční využití zastavěného území	1 : 2 880
3. Funkční využití správní území, doprava	1 : 5 000
4. Příroda a krajina	1 : 5 000
5. Vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Energetika a spoje	1 : 5 000
7. Ochrana ZPF a PUPFL, etapizace	1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 880

1.6. Základní údaje řešení

1.6.1. Důvod zpracování územního plánu, hlavní cíle řešení

Důvodem pro zpracování územního plánu je zejména příprava obce na její očekávaný rozvoj. Rozvojové záměry majitelů pozemků včetně obce mají zásadní vliv na proměnu charakteru obce. Ukazuje se, že v zájmu optimálního využívání přírodního a urbanistického potenciálu obce v rámci jejího katastrálního území ve prospěch obyvatel je třeba regulovat její rozvoj územním plánem. Územní plán zabrání živelnému prosazování obytné, komerční, rekreační a zemědělské aktivity jednotlivců i podniků. Lhůta aktualizace je 5 let.

1.6.2. Zhodnocení vztahu k dříve zpracované dokumentaci

Správní území obce spadá do VÚC Pražský region. Územní plán obce Ledčice není v rozporu s VÚC Pražský region.

1.6.3. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska

Požadavky zadání a jejich vyřešení v konceptu ÚP

V Souborném stanovisku se konstatuje, že v konceptu ÚP byly řešeny všechny okruhy problémů, vytyčené zadáním ÚP, kromě plochy pro řadové garáže. Tato plochy bude doplněna v návrhu ÚP.

Pokyny pro zpracování návrhu

1. Návrhové plochy pro bydlení budou převzaty z konceptu, mimo plochy BV16 a BV17; navrhnout etapizaci výstavby - splněno, zmíněné plochy zrušeny, doplněn návrh etapizace, včetně výkresové části (zákres do výkresu č.7 "Ochrana ZPF a PUPFL, etapizace" a do hlavního výkresu č. 3).
2. Návrhové plochy pro sport a služby budou převzaty z konceptu, bude doplněna plocha pro řadové garáže - plocha doplněna.
3. Přepracovat koncepci kanalizace - vypustit návrh ČOV a nahradit splaškovodem - přepracováno dle generelu kanalizace.
4. Návrhové plochy pro výrobu budou převzaty z konceptu - splněno.
5. Návrhové plochy pro zeleň budou převzaty z konceptu - splněno.
6. Ochrana nerostných surovin - dle stanoviska MŽP - viz Vyhodnocení splnění stanovisek DOSS
7. Vodní plochy a toky - dle stanoviska OkÚ Mělník, RŽP - viz Vyhodnocení splnění stanovisek DOSS.
8. Kanalizace a ČOV - viz bod 3.
9. Elektrická energie - dle stanoviska STE - viz Vyhodnocení splnění stanovisek DOSS
10. Regulační stanice VTL/STL bude na pozemku p.č. 1338 - splněno
11. Ochrana přírody - dle stanoviska OkÚ RŽP - viz Vyhodnocení splnění stanovisek DOSS
12. Veřejně prospěšné stavby - zrušit návrh ČOV, přidat splaškovod a chybějící TS u MV - splněno
13. K dokumentaci bude připojen registrační list, vytvořen nový zákres etapizace - splněno.

Vyhodnocení splnění stanovisek DOSS

1. Okresní úřad Mělník, referát životního prostředí
 - a) Ochrana zemědělského půdního fondu
 - vypustit plochy BV16 a BV17 - splněno
 - rozdělit zábory mimo současně zastavěné území do dvou etap, čerpání II. etapy limitovat čerpáním ploch z I. etapy - splněno
 - b) Lesní hospodářství
 - souhlasí s návrhy zalesnění a s pravidly následného postupu
 - nesouhlas s umístěním plynové RS byl následně v době mezi zpracováním konceptu ÚP a Souborného stanoviska vyřešen, v současné době je již RS realizována
 - c) Vodní hospodářství
 - je třeba uvádět v textové části u toků číslo hydrologického pořadí - splněno

- doplnit do dokumentace způsob zásobování pitnou vodou f. Kámen Zbraslav a Sakret CZ - doplněno do textové i výkresové části
- najít jiný způsob likvidace odpadních vod - řešeno dle generelu splaškovodem k ČOV mimo řešené území
- upozornění na probíhající územní řízení pro firmu VPT Uhy (dnes VPT Mělník) v dobývacím prostoru Ledčice - areál do dokumentace zapracován jako návrhová plocha, území vyznačeno jako současně zastavěné (na areál bylo vydáno ÚR)

d) Ochrana přírody a krajiny

- doplnit do dokumentace následné využití dobývacího prostoru dle plánu rekultivace - splněno
- doplnit do výkresu funkčního využití interakční prvky - splněno
- do LBC 115 zahrnout celou vodní plochu u silnice - splněno

2. Okresní hygienik

- plochy BV14, BV15 a BV102 jsou zastavitelné pouze po prokázání neovlivnění hlukem z dálnice
 - podmínka zapracována do textové části dokumentace
- plocha BV102 a BV104 zastavitelná až po zrušení živočišné výroby; upozornění na novou metodiku výpočtu pachových zón - v době mezi zpracováním konceptu a návrhu ÚP zmíněná živočišná výroba zanikla; plochy byly převedeny po dohodě s obcí do návrhového období; při případné obnově živočišné výroby bude kapacita areálu limitována stávající obytnou zástavbou
- areál ČOV ozelenit - ČOV zrušena, bezpředmětná připomínka

3. Ministerstvo životního prostředí

- v dokumentaci vyznačit hranice CHLÚ - bylo již splněno v předchozích stupních dokumentace

4. Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice

- upozornění na nutnost projednat stavby nad 30 m relativní výšky - zapracováno do textové části

5. STE a.s. Praha

- budoucí navrhovaná energetická zařízení zařazena mezi veřejně prospěšné stavby - splněno již v předchozím stupni dokumentace

6. Povodí Ohře a.s.

- upozorňují na II. stupeň PHO Čepel - zapracováno do textové části dokumentace
- kanalizaci řešit jako oddílnou - respektováno

Splnění požadavků z pracovního jednání

Dne 23. 10. 2001 se konalo na obecním úřadě Ledčice pracovní jednání mezi zástupci obce Ledčice a zpracovatelem územního plánu. Z jednání byl proveden zápis, uvedený níže.

Zápis z jednání:

1) Skupinové garáže budou umístěny v prostoru dnešních chlívků na p.č. 335/1, 335/4 až 10 a dalších

2) Byl předán zpracovateli zakres navržené splaškové kanalizace obce v řešeném území a při návštěvě obecního úřadu Mnetěš rovněž širší územní vztahy kanalizace a umístění ČOV a ČS

3) Byl předán zpracovateli zakres umístění areálu VPT Mělník spol. s.r.o., na výstavbu kterého bylo vydáno územní rozhodnutí, prodloužené dne 17. 4. 2001. Areál bude mít zřejmě vlastní přípojku VTL a RS.

4) Etapizace - OkÚ Mělník, RŽP, ochrana ZPF žádal zařadit plochy mimo současně zastavěné území do dvou etap. Zpracovatel ÚP upozornil, že požadavek, aby byla druhá etapa zástavby zahájena až po úplném vyčerpání ploch první etapy je pro obec výrazně znevýhodňující a může dostat výstavbu v obci do patové situace. Navrhujeme změnit limit na např. 80 % z celkové výměry 1. etapy dané konkrétní zóny (jedná se konkrétně o plochy typu BV).

5) Rozdělení do etap zástavby:

Mimo SZÚ byly v konceptu tyto plochy: BV101, BV102, SP1, BV105, BV9 část, SV101, BV16, BV17, BV1 část, BV2, BK2, BV6 část, BV7, TI1, MV1. S těmito plochami bude naloženo následovně:

a) Zrušeny: BV16 a BV17 z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF

b) Zrušena: TI1 z důvodu změny koncepce kanalizace

c) V 1. etapě: BV1 část, BV2, BV6 část, MV1, SP1

d) V 2. etapě: BV9 část, BK2, BV7

e) Ve výhledu: BV101, BV102, BV105 - bude změněna na SP101

6) Mezi dobou zpracování konceptu a návrhu ÚP došlo ke změnám v území:

- výstavba RD na p.č. 913/2

- výstavba statku na p.č. 43/3 a 1067/1 (část)

- plocha LE2 (les) je již realizována a bude převedena do stavu

- výsadba zeleně na návsi ve dvou lokalitách (kolem cesty a kolem strouhy)

- byla vybudována telefonní ústředna na p.č.1618

- výstavba regulační plynové stanice na p.č. 1338

- byl asanován objekt na p.č.1

7) Další požadované změny návrhu:

- na p.č. 393/3 navrhnout dětské hřiště (úprava tvaru pozemku)

- plocha BV13 bude zrušena a zařazena do stavu ploch BK (rozšíření rekreačních a hospodářských ploch bytovek)

- přidat do návrhů BV plochy p.č. 57/1, 51/1, 51/2, 36/2, 39 (část) v intravilánu

- BV105 změnit využití na SP101

- navrhnout prodejnu na návsi na dožití (v textové části)

- navrhnout 4 řadové garáže na 18/1 u KP1

- z důvodu zrušení živočišné výroby je již možná zástavba v blízkosti areálu - plochy BV103 a BV104 je možno převést z výhledu do návrhu (BV102 ponechána ve výhledu z důvodu nutné ochrany před hlukem).
- zřídit novou plochu na p.č. 256 (u živoč. výroby)

8) Úprava regulativů

- v regulativech pro plochu ZV omezit nákladní dopravu
- do regulativů pro VZ přidat možnost budování dětských hřišť a vodních ploch

Řešení:

Body 1) až 5) byly respektovány.

Bod 6) byl vzat na vědomí a zapracován do dokumentace jako stav.

Bod 7) zahrnuje pouze drobné úpravy, které nemění ani koncepci návrhu, ani rozsah záboru ZPF. Jedná se o drobné úpravy v současně zastavěném území, v jednom případě změna druhu funkčního využití u plochy výhledové.

Bod 8) byl do regulativů zapracován.

1.6.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Je stanoveno v § 1, odst. 2 stavebního zákona: Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Územní plán obce je při zvážení všech jeho složek v souladu se základními cíli územního plánování.

2. PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

2.1. Postavení v systému osídlení

Obec Ledčice je obec střední velikosti (cca 600 obyvatel), skládající se z jediné místní části. Jedná se o obec soběstačnou z hlediska potřeby základních služeb a vybavenosti (základní a mateřská škola, prodejny potravin, pošta), je však nesoběstačná z hlediska možnosti pracovních příležitostí, které sice obec poskytuje, ne však v potřebné míře.

Z hlediska širších vztahů se obec nalézá na rozhraní zájmových oblastí Kralup nad Vltavou, Mělníka a Roudnice n. Lab., které plní vyšší obslužnou funkci (státní správa, zdravotnictví, školství) a jsou také hlavním cílem vyjížděky za prací.

Dalším určujícím faktorem je poloha obce při významném dopravním tahu, dálnice D8 Praha - Teplice.

2.2. Demografie

2.2.1. Základní charakteristiky obyvatelstva

Vývoj počtu obyvatel

Změny počtu obyvatel v průběhu 150 let, odrážející změny společenské a ekonomické, ukazuje následující tabulka:

	1 850	1 869	1 880	1 890	1 900	1 910	1 921	1 930	1 950	1 961	1 970	1 980	1 991
Ledčice	651	826	832	909	959	1 053	1 008	929	653	673	609	566	569

	1 991	1 992	1 993	1 994	1 995	1 996	1 997	1 998	2 001
Ledčice	569	569	579	592	577	582	574	580	565

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel do 80. let klesal, pak se však sestupná tendence zastavila, v polovině 90. let mírně zvýšila (rozvoj soukromého podnikání umožnil většímu počtu obyvatel nalézt zaměstnání v místě bydliště a tudíž byly oslabeny migrační tendence), v poslední době počet obyvatel kolísá.

Věková struktura:

Následující tabulka srovnává údaje o procentuálním zastoupení jednotlivých věkových skupin s celookresními údaji v průběhu posledních 10 let:

	Počet obyvatel	z toho žen		0-14		m 15-59 ž 15-54		m 60 a víc ž 55 a víc		věk. index	věk. index okresu Mělník
	r. 1991		(%)		(%)		(%)		(%)		
Ledčice 1991	569	302	53,1	126	22,1	321	56,4	122	21,4	1,03	1,02
Ledčice 1998	580	-	-	126	21,7	337	58,1	117	20,2	1,07	-
Ledčice 2001	565	290	51,3	99	17,5	364	64,4	102	18,1	0,97	0,95

Z tabulky je patrné, že:

- procentuální podíl dětí z celkového počtu obyvatel se snižuje
- věkový index (poměr předproduktivního obyvatelstva k poproduktivnímu) byl v roce 1991 mírně progresivní, 1. pol. 90. let se ještě zvýšil, ale v poslední době se opět začal zhoršovat a je jen o něco málo lepší než je celookresní průměr
- průměrný věk se postupně zhoršuje

Tato situace skýtá naději na udržení současného počtu obyvatel obce přirozeným přírůstkem, případně i mírné zvýšení.

Pracovní příležitosti:

Od doby sčítání obyvatelstva v roce 1991 nastaly výrazné změny v ekonomické struktuře obyvatel. Základní orientace těchto změn znamenala výrazný pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví, omezený pokles v průmyslu a výrazný růst ve službách. V předběžných výsledcích sčítání z letošního roku (2001) nejsou ještě vyhodnoceny údaje o profesní struktuře, proto ji zde neuvádíme vůbec.

	obyvatel	ekonom. aktivní		za prací vyjíždí	
Ledčice 1991	569	290	51,0 %	233	80,3 %
Ledčice 2001	565	248	43,9 %	196	79,0 %
okres Mělník 1991	94 402	51 012	54,0 %	22 394	43,9 %
okres Mělník 2001	95 317	44 418	46,6 %	22 277	50,2 %

Z tabulky je patrné, že:

- procentuální poměr ekonomicky aktivního obyvatelstva v posledním desetiletí v obci snížil, stejně jako v celookresním průměru (souvisí se stárnutím obyvatelstva v obci)
- z těchto obyvatel většina za prací vyjíždí a tento podíl zůstává zachován (v celookresním měřítku se zvyšuje); zároveň vyjíždka výrazně převažuje nad dojížd'kou, která je minimální

2.2.2. Perspektivy rozvoje

Při zvažování možností rozvoje obce je třeba přihlížet k vnitřním možnostem rozvoje - demografická prognóza (přirozený přírůstek obyvatelstva, průměrný věk, věková skladba obyvatelstva a vývoj těchto ukazatelů) a k vnějším vlivům a tendencím (imigrace obyvatel podmíněná bytovými podmínkami, pracovními možnostmi, dopravní dostupností a kvalitou životního prostředí).

Přirozený vývoj počtu obyvatel

Pro odhad budoucího vývoje věkové struktury obyvatelstva jsou základní takové ukazatele, jako je procento dětí z celkového počtu obyvatel, věkový index (poměr předproduktivního a poproduktivního obyvatelstva) nebo průměrný věk.

Tyto ukazatele byly detailněji pojednány v předchozí kapitole. Závěr z nich plynoucí ukazuje, že demografická struktura obyvatelstva stagnuje a je možno očekávat jen nízký přirozený přírůstek obyvatel.

Imigrace

Jak bylo konstatováno v předchozí kapitole, je obec Ledčice soběstačná pouze z hlediska nabídky nejzákladnějších služeb, služby specializovanější poskytují nadřazená centra Mělník, Kralupy nad Vltavou a Roudnice nad Labem.

Nízká nabídka pracovních příležitostí je kompenzována dostatečnou základní vybaveností a dobrým dopravním napojením na základní tahy (individuální automobilová doprava - směr Mělník, Kralupy n. Vlt., Roudnice n. Lab., v širším záběru pak Praha, Litoměřice, Lovosice, Ústí n. Labem - dálnice D8) a dobrou veřejnou dopravní obslužností (veřejná autobusová doprava - Praha, Mělník, Roudnice, Litoměřice).

Připočteme-li kvalitní životní prostředí, lze v budoucnu očekávat mírný přírůstek obyvatel imigrací, podpořený snižováním počtu obyvatel na jeden byt.

Rozvoj obytné funkce lze očekávat s odhadem na cca 15 let platnosti ÚP v rozsahu cca 10 % současného počtu obyvatel, tj. cca 50 obyvatel.

2.2.3. Domovní a bytový fond

Vývoj domovního fondu ukazuje následující tabulka:

obec	1 869	1 880	1 890	1 900	1 910	1 921	1 930	1 950	1 961	1 970	1 980	1 991	2 001
Ledčice	132	145	158	170	182	198	210	225	203	185	168	156	163

(Údaje z let 1970 až 1991 zahrnují pouze trvale obydlené domy.)

Z tabulky je patrné, že počet domů v celé administrativní obci rostl až do roku 1950, pak však začal rychle klesat počet trvale obydlených domů (částečně ve prospěch neobydlených, částečně šlo o skutečný úbytek), v poslední době počet stagnuje.

Vývoj počtu rodinných domů a procento z celkového počtu domů ukazuje následující tabulka:

obec	r. 1961	r. 1970	r. 1980	r. 1991	% z celk. počtu	r. 2001	% z celk. počtu
Ledčice	200	179	163	149	95,5	158	96,9

Poměr trvale obydlených, neobydlených a rekreačních objektů ukazují následující tabulky:

obec	trvale obydlené		neobydlené				rekreační		celkem
			prázdné		nevyčleněné chalupy		chaty a domky	vyčleněné chalupy	
		(%)		(%)		(%)			
Ledčice 1991	156	71,6	43	19,7	9	4,3	0	10	218
okres Mělník 1991	18 052	80,3	1 931	8,6	2 428	10,8	1 434	266	22 476

	trvale obydlené	% z celku	neobydlené	celkem
Ledčice 1991	156	71,6	62	218
Ledčice 2001	163	79,1	43	206
okres Mělník 1991	18 052	80,3	4 424	22 476
okres Mělník 2001	18 276	77,6	5 267	23 543

Podíl trvale obydlených domů stagnuje, podíl rekreačně využívaných objektů je nízký, zdejší oblast není typickou rekreační oblastí.

Vývoj počtu trvale obydlených bytů ukazuje následující tabulka:

obec	1 961	1 970	1 980	1 991	2 001
Ledčice	207	203	209	183 z toho v RD 163	187

I přes zastarávání bytového fondu se počet bytů v obci (přes propad v 80. letech) opět zvyšuje, což ukazuje trvalý zájem obyvatelstva o výstavbu nových objektů v této lokalitě.

Poměr trvale obydlených, neobydlených a rekreačních bytů ukazuje následující tabulka:

	trvale obydlené		neobydlené						celkem
			přechodně obydl.		rekreační		prázdné a neobýv.		
		(%)		(%)		(%)		(%)	
Ledčice 1991	183	76,6	-	-	9	3,8	47	19,7	239
Ledčice 2001	187	79,2	5	2,1	18	7,6	8	3,4	236
okres Mělník 1991	33 978	87,1	-	-	5 047	dohromady		12,9	39 025
okres Mělník 2001	35 089	84,5	1 293	3,1	2 518	6,1	686	1,7	41 503

Poměr obyvatel, domů a bytů ukazuje následující tabulka:

	obyvatel	trvale obydlených domů	trvale obydlených bytů	počet obyvatel na jeden dům	počet obyvatel na jeden byt
Ledčice 1991	569	156	183	3,65	3,11
Ledčice 2001	565	163	187	3,47	3,02
okres Mělník 1991	94 402	18 052	33 978	5,23	2,77
okres Mělník 2001	95 317	18 276	35 089	5,22	2,72

2.3. Stavební historie obce

Ledčice - středověká ves návesního typu (tzv. okrouhlice). Poprvé je zmiňována roku 1226 jako majetek kláštera doksanského.

V r. 1384 již stával v obci farní kostel, zřejmě na jiném místě než dnes. Dnešní katolický kostel sv. Václava pochází z pobělohorské doby, podoba je pozdně barokní. Je památkově chráněn. Od r. 1616 patří obec k roudnickému panství Lobkoviců, jejichž erb je na portále kostela.

Obec byla koncem 18. stol. evangelická. Fara byla založena r. 1784, kostel (bez věže) dostavěn r. 1791, škola fungovala v letech 1793 - 1844. V obci byla v druhé pol. 19. stol. zřízena první "opatrovna" (internátní škola) ve středních Čechách.

Budova dnešní školy byla postavena v neorenesančním stylu v roce 1886 a funguje dodnes.

Nejstarší současná zástavba pochází z 18. stol. Základem vsi je původní okrouhlice, tj. obec s okrouhlou návší, kolem které jsou dokola umístěny původní statky. Urbanistická struktura jádra obce již je částečně narušená, zástavba je různorodá, z původních objektů se zachovalo málo a některé jsou ve špatném stavu. Statek č.p. 15 je navržen k ochraně.

Z 19. stol. pak pochází převážná část dnešní zástavby, umístěná na východním a západním konci obce. Jednotlivé objekty sice nevynikají nad obvyklý průměr, svým poměrně unifikovaným vzhledem však utvářejí typický vzhled obce.

Z 20. století pochází menší počet rodinných domků a necitlivý plochostřešný objekt prodejny na návsi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrální hranicí obce Ledčice o rozloze 1097 ha. Z hlediska státní správy je začleněno do Středočeského kraje, na jehož severním okraji leží. Leží cca 15 km západně od Mělníka, 11 km severně od Kralup nad Vltavou a 9 km jižně od Roudnice n. L.

Obec Ledčice zaujímá jedno katastrální území a jednu základní sídelní jednotku.

Sousedí s katastry:

- | | |
|------------------|---|
| Středočeský kraj | - k.ú. Jeviněves, Mlčechvosty a Nová Ves na východě a jihovýchodě |
| | - k.ú. Sazená, Chržín a Dolní Kamenice na jihozápadě |
| Ústecký kraj | - k.ú. Mnetěš a Černouček na severozápadě a severu |

Obec je silnicí I. třídy spojena s Novou Vsí a Mnetěší a silnicí III. třídy spojena s Černoučkem a Sazenou. Obcí neprochází žádná železniční trať, nejbližší je trať Vraňany - Straškov Vodochody.

3.2. Prostorové a funkční uspořádání obce

Původní návesní okrouhlice v mírně se svažující rovině dnes tvoří střed obce. Převážná část přilehlé zástavby je historická (18. a 19. století), jedná se o statky s hospodářským zázemím, dnes již převážně nevyužívané. Pozdější zástavba, převážně bez hospodářského zázemí, vyrostla podél komunikací východně a západně od návsi. Novodobá zástavba je místně roztroušena v původní zástavbě, větší skupina rodinných domů je na východním konci obce. Struktura návsi je narušena na severním konci vestavbou tří bytových domů a na jihovýchodním několika rodinnými domky a jedním bytovým domem. Návesní zástavba je velkoryse koncipována, s rozsáhlými pozemky a několika kdysi výstavnými objekty, dnes ve špatném stavu. Naopak "domkářská" zástavba je zhuštěná, s malými objekty a minimálními dvorky a zahradami. V jihozápadní části byl založen zemědělský komplex rostlinné i živočišné výroby a hřbitov.

Obytná zástavba:

Převážná většina obytných budov jsou obytné domy vesnického typu (podélná dispozice, sedlová střecha, alespoň minimální hospodářské zázemí), ve východní části novodobé rodinné domy převážně čtvercového půdorysu, střechy převážně šikmé - sedlové nebo stanové. Zástavba je jedno nebo dvoupodlažní, stavební stav je různorodý - od výborného až po několik objektů (či jen jejich zbylých částí) vhodných k demolici. V obci jsou čtyři bytové domy spíše vesnického charakteru (nizké, stanové střecha), které svou velikostí a tvarem nevybočují z celkového charakteru obce.

Vybavenost a služby:

V obci je úřadovna obecního úřadu (společně s požární zbrojnicí a sběrným dvorem), katolický a evangelický kostel, základní a mateřská škola (ve společném objektu), pošta, prodejna potravin, smíšené zboží u Bártlů, motorest na křižovatce, dvě restaurace (jedna nefunkční), prodejna piva, montáž telekomunikačních zařízení, Uher - opravy motorových vozidel, Urban - příprava aut pod lak, Šourek - autoopravna a několik menších soukromých podnikatelských aktivit (truhlářství, zámečnictví, autodoprava)

Těžba a průmyslová výroba:

Západně od obce v prostoru západně od silnice II. třídy je umístěna pískovna podniku Kámen Zbraslav, provozovna Ledčice. Dobývací prostor zabírá cca 120 ha, z nějž je v současné době dotčena asi polovina výměry. Provoz se předpokládá ještě nejméně 20 let.

Ve vytěženém prostoru je umístěn areál podniku Sakret Bohemia - výroba maltových směsí.

Zemědělství:

Na většině zemědělských pozemků obce hospodaří Vltavská zemědělská a.s. Nová Ves, soukromě hospodařící rolníci jsou čtyři (dva sídlí v sousedních katastrech). Vltavská a.s vlastní cca 468 ha orné půdy a 3 ha pastvin.

Areály živočišné výroby - v jihozápadní části zastavěného území je umístěn bývalý zemědělský areál, dnes již nevyužívaný pro zemědělskou výrobu (původně zde byla živočišná výroba - dojnice, jalovice a telata, v dřívějších dobách i prasata.). Areál byl zařazen do stávajících ploch pro drobnou výrobu a podnikání (plochy MV). Viz též kap. 3.3.4. Průmyslová výroba, malovýroba a podnikání..

Sport:

V obci se nalézá fotbalové hřiště, které se výstavbou dálnice dostalo do nepříznivé polohy vůči obci a bude proto zrušeno. Dalšími sportovními plochami je volejbalové hřiště v jižní části obce a školní hřiště na pozemku školy. Východně od obce je zřízen kynologický klub. Do jihozápadní části katastru zasahuje i část plochy sportovního letiště Sazená.

3.3. Návrh urbanistické koncepce

Dle požadavků Zadání územního plánu a Souborného stanoviska byly vymezeny nové plochy určené k zástavbě, a to v souladu s přáním obce a s územně technickými podmínkami a možnostmi území. Převážná většina návrhových ploch je určena pro rozvoj obytné zástavby, dále jsou vymezeny plochy pro služby, sport, technické vybavení obce a drobnou výrobu.

3.3.1. Obytná zástavba

Nová obytná výstavba je navržena ve dvou funkčních kategoriích, a to obytná zástavba vesnického typu BV a obytná zástavba - bytové domy BD. Tyto plochy jsou rozčleněny do čtyř etap výstavby - zástavba v současně zastavěném území (tzv. 0. etapa, tj. možno využít kdykoliv), 1. etapa, 2. etapa a plochy výhledové (určené k zástavbě až za horizontem platnosti územního plánu). Jedná se o tyto plochy:

BV1 - 17447 m², 2 + 10 RD, 0. a 1. etapa. Plocha je z větší části mimo SZÚ, část v SZÚ je zastavěná a ostatní, část mimo je orná půda. V rámci plochy bude umístěna nová TS1. Komunikace - místní nezpevněná, doporučuje se zpevnění. Pro plochu bude třeba zpracovat zastavovací studii a doplnit ji dalšími místními komunikacemi.

BV2 - 15079 m², 10 RD, 1. etapa. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Bude třeba vybudovat místní komunikaci podél okraje plochy (společná s BV8), jejíž východní okraj zaústění bude třeba vést po soukromé zahradě (zařazena do VPS).

BV3 - 3002 m², 2 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrady. Přístup je ze stávající místní nezpevněné komunikace - doporučuje se zpevnění.

BV4 - 2369 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrada. Přístup ze stávající místní komunikace.

BV5 - 2211 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrada. Přístup ze stávající místní komunikace.

BV6 - 13501 m², 2 + 7 RD, 0. a 1. etapa. Plocha je z větší části mimo SZÚ, část zahrada, část orná půda. Pro plochu bude třeba zpracovat zastavovací studii a doplnit ji dalšími místními komunikacemi.

BV7 - 14947 m², 12 RD, 2. etapa. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Přístup je ze stávající místní nezpevněné komunikace - doporučuje se zpevnění. Využití plochy je částečně omezeno ve východní části ochranných pásmem VN a TS.

BV8 - 7877 m², 5 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrady a sady. Bude třeba vybudovat místní komunikaci podél okraje plochy (společná s BV2), jejíž východní okraj zaústění bude třeba vést po soukromé zahradě (zařazena do VPS).

BV9 - 7464 m², 2 + 3 RD, 0. a 2. etapa. Plocha je z polovina v SZÚ, část zahrady, část orná půda. Přístup pouze po nezpevněné účelové komunikaci - bude třeba vybudovat novou obslužnou komunikaci. Pro plochu bude třeba zpracovat zastavovací studii.

BV10 - 1072 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrada. Využití pozemku je limitováno ochranným pásmem TS. Přístup po zpevněné místní komunikaci.

BV11 - 4312 m², 2 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrady. Komunikace - nezpevněná místní, doporučuje se zpevnění.

BV12 - 1960 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrada. Přístup po stávající zpevněné silniční komunikaci.

BV13 - 3269 m², 3 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, ostatní plocha. Přístup po stávající místní komunikaci (je potřeba rozšíření a zpevnění).

BV14 - 6657 m², 4 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrady. Přístup po nezpevněné účelové komunikaci - bude třeba rozšířit a zpevnit. Je podmíněčně zastavitelná při prokázání při stavebním řízení, že zástavba nebude ovlivněna hlukem z dálnice.

BV15 - 2305 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrada. Přístup po stávající zpevněné místní komunikaci. Západní část plochy je omezena ochranným pásmem z TS. Je podmíněčně zastavitelná při prokázání při stavebním řízení, že zástavba nebude ovlivněna hlukem z dálnice.

BV16 - 2297 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, orná půda. Přístup po stávající místní komunikaci.

BV17 - 10765 m², 7 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrady. Přístup po stávající místní komunikaci.

BV18 - 3056 m², 1 RD, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zastavěná. Přístup po stávající místní komunikaci.

Pro bydlení kombinované - bytové domy a rodinné domy jsou navrženy plochy:

BK1 - 4646 m², 16 byt. jednotek, 0. etapa. Plocha je v SZÚ, zahrady. Přístup po stávající účelové komunikaci, která je navržena k úpravě na místní.

BK2 - 6151 m², 16 byt. jednotek, 2. etapa. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Přístup bude třeba zajistit přes plochu BK1.

Jako výhledové jsou určeny tyto plochy:

BV101 - 10464 m², 7 RD, výhled. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Je podmíněčně zastavitelná při prokázání při stavebním řízení, že zástavba nebude ovlivněna hlukem z dálnice. Přístup po účelové komunikaci, která je v rámci výstavby plochy BV14 navržena do kategorie místní obslužná.

BV102 - 7812 m², 5 RD, výhled. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Je podmíněčně zastavitelná při prokázání při stavebním řízení, že zástavba nebude ovlivněna hlukem z dálnice. Přístup po stávající místní komunikaci.

Rekapitulace ploch:

Plochy bydlení venkovské - návrh

plocha	výměra (m ²)	počet RD
BV1	17 447	12
BV2	15 079	10
BV3	3 002	2
BV4	2 369	1
BV5	2 211	1
BV6	13 501	9
BV7	14 947	10
BV8	7 877	5
BV9	7 464	5
BV10	1 072	1
BV11	4 312	2
BV12	1 960	1
BV13	3 269	3
BV14	6 657	4
BV15	2 305	1
BV16	2 297	1
BV17	10 765	7
BV18	3 056	1
celkem	119 590	76

Plochy bydlení kombinované - návrh

plocha	výměra (m ²)	počet bytů
BK1	4 646	16
BK2	6 151	16
celkem	10 797	32

Plochy bydlení venkovské - výhled

plocha	výměra (m ²)	počet RD
BV101	10 464	7
BV102	7 812	5
celkem	18 276	12

Celkem přírůstek: 108 bytů návrh / 12 bytů výhled
270 obyvatel / 30 obyvatel

3.3.2. Vybavenost a služby, sport

Změny v oblasti vybavenosti a služeb se z větší části nedotknou územních vztahů obce. V plánu je rozšiřování objektů obecního úřadu (vybudování společenského sálu), plánované změny proběhnou v rámci areálu obecního úřadu.

Objekt prodejny je určen na dožití, nepovolují se nástavby a přístavby, v budoucnu se předpokládá jeho odstranění (objekt se nehodí do venkovského prostředí) a plocha bude ozeleněna (zařazena do ploch veřejné zeleně).

Vzhledem k tomu, že po vybudování dálnice bylo stávající sportoviště odděleno od vlastní obce a dostalo se do blízkosti dálnice, má obec zájem vybudovat nové sportoviště blíže obci (SP1). V sousedství jsou dvě plochy ve výhledu (územní rezervy): SV101 pro služby a SP101 pro případné rozšíření sportoviště v budoucnu a pro vybudování jeho zázemí. Tyto plochy jsou rozděleny vedením VN na dvě části a jeho ochranné pásmo bude třeba při návrhu umístění staveb respektovat (nedojde-li v budoucnu k přeložce tohoto vedení).

SP1 - 11041 m², 1. etapa. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Do území zasahuje ochranné pásmo vedení VN (min.). Přístup po stávající účelové komunikaci.

SP101 - 11801 m², výhled. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Do území zasahuje ochranné pásmo vedení VN. Přístup po stávající účelové komunikaci.

SV101 - 14767 m², výhled. Plocha je mimo SZÚ, orná půda. Do území zasahuje ochranné pásmo vedení VN, plocha se dotýká interakčního prvku. Přístup po stávající účelové komunikaci.

3.3.3. Technická vybavenost

Pro zlepšení technického vybavení obce je navržena mimo jiné i kanalizace - splaškovod, čistírna odpad. vod se ale nenavrhuje, protože se předpokládá odvod splašků směrem na ČOV ve Straškově.

3.3.4. Průmyslová výroba, malovýroba a podnikání

V jihozápadní části zastavěného území je umístěn bývalý zemědělský areál, dnes již nevyužívaný pro zemědělskou výrobu. Areál v nedávné době změnil majitele, který zde zamýšlí provozovat autodopravu. Areál byl zařazen do stávajících ploch pro malovýrobu a podnikání (plochy MV).

V rámci stavebního řízení při úpravách stavebních objektů pro nové účely bude třeba posoudit vhodnost zamýšlené aktivity v tomto místě, zvláště s ohledem na případnou dopravní zátěž místních komunikací. Obnova zemědělské výroby se nepředpokládá, není však ani zcela vyloučena (viz příslušné regulativy). V případě zájmu o obnovení živočišné výroby bude třeba zajistit, aby výroba neohrožovala stávající ani navržené obytné plochy pachem - viz kap. 7.11. Výpočet PHO z. objektů.

Plocha dnešního sportoviště spolu s přilehlými nevyužitými plochami je navržena pro malovýrobu a podnikání (MV1), bez bližšího určení.

Druhá plocha (PV1) je situována do prostoru pískovny, jedná se o konkrétní záměr výstavby výrobního areálu VPT Mělník spol. s r.o. na výrobu vápenopísčitých tvárníc. Areál má vydané územní rozhodnutí (je proto zakreslen jako současně zastavěné území), s výstavbou se však dosud nezapočalo.

MV1 - 18664 m², 1. etapa. Plocha je mimo SZÚ, orná půda, stavební a ostatní plocha. Do území zasahuje bezp. pásmo RS plynu, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo silnice. Přístup po stávající silniční komunikaci III. třídy.

PV1 - 43486 m², 0. etapa. Plocha je uvnitř SZÚ, jedná se o vytěžené plochy povrchového dolu - pískovny. Do území zasahuje ochranné pásmo lesa, na severní straně je areál vymezen interakčním prvkem. Přístup po stávající účelové komunikaci pro obsluhu pískovny.

3.3.5. Garáže

V území jsou navrženy dvě malé lokality pro řadové garáže, plocha GR1 nahradí stávající nepoužívané chlívky v severní části obce (cca 10 garáží), plocha GR2 je vymezena u bytovek jižně od návsi (4 garáže).

GR1 - 1522 m², 0. etapa. Plocha je uvnitř SZÚ, ostatní a zastavěná plocha. Přístup po stávající místní komunikaci.

GR2 - 140 m², 0. etapa. Plocha je uvnitř SZÚ, ostatní plocha. Do území minimálně zasahuje o.p. VN. Přístup po stávající místní komunikaci.

3.3.6. Zeleň

V obci jsou rozsáhlé plochy veřejné zeleně, část z nich však není upravena (travní porosty). Tyto plochy jsou určeny k úpravě - výsadba, intenzifikace péče o zeleň (míra je dána atraktivností lokality a finančními a technickými možnostmi obce). Plochy patří do zóny VZ, nejsou jednotlivě značeny.

Z důvodů lokálních úprav jsou v obci navrženy dvě plochy nezastavitelných zahrad (NZ1 a NZ2). V obou případech se jedná o plochy v současné době veřejně přístupné, které jsou navrženy k prodeji soukromým majitelům (rozšíření zahrad); je však zde nežádoucí výstavba.

V oblasti budoucího hřiště je navrženo zalesnění, které opticky oddělí hřiště od dálnice a propojí pás nové zeleně se stávajícím lesem (LE1). Na ně navazuje další úsek zalesnění, které bylo v nedávné době realizováno jako náhradní výsadba za zeleň zničenou výstavbou dálnice.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra a biokoridory, které nejsou v terénu vymezené (tj. jedná se v současné době o ornou půdu), jsou navrženy ke změně kultury na ostatní zeleň, příp. přirozenou louku (plochy OZ1 až OZ11).

3.4. Členění území obce na funkční plochy

3.4.1. Funkční zónování

Hlavní návrhový výkres - č. 3 "Hlavní výkres - funkční využití správního území, doprava" a dále jeho výřez, výkres č. 2 "Funkční využití zastavěného území" - rozdělují správní území obce do jednotlivých funkčních ploch. Druhy těchto funkčních ploch a jejich vzájemné hranice byly stanoveny na základě výsledků terénního průzkumu. Rozdělením správního území obce do jednotlivých funkčních ploch je stanovena jasná koncepce urbanistického obrazu sídla a jeho jednotlivých částí a rovněž pravidla, na základě kterých se může obec rozvíjet tak, aniž by docházelo ke kolizím jednotlivých funkcí nebo k znehodnocování jejího jedinečného obrazu.

Územní plán rozděluje správní území obce na území **zastavitelné**, které zahrnuje plochy **zastavěné** (reprezentované nejen stavebními parcelami, ale též pozemkovými parcelami k nim náležejícími a s nimi funkčně spojenými) nebo k **zástavbě určené**, a na území **nezastavitelné**, tj. území volné krajiny, kde s výjimkou liniových staveb (komunikace, inženýrské sítě a pod.) nebude zástavba připuštěna.

Pro každou funkční zónu pak jsou v US stanoveny regulativy územního rozvoje, t.j. přípustné, případně podmíněčně přípustné funkční využití a pravidla pro prostorové uspořádání území. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich stavebních a funkčních změn. Stavby a jiná opatření, která vymezené funkci neodpovídají, jsou nežádoucí, tj. stávající objekty a funkce budou ponechány na dožití, nové takové budou nepřípustné.

Při zpracování ÚPO Ledčice - tj. komplexního urbanistického návrhu byly použity následující funkční územní prvky (detailní vymezení funkcí viz Závazná část - Regulativy územního rozvoje):

Zastavitelné území zahrnuje všechny územní prvky, kde se s ohledem na funkční využití předpokládá výstavba objektů, úprava ploch a pod.

a) Obytná zástavba vesnického typu BV (rodinné domy, vesnické chalupy) - plochy jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení trvalé i dočasné s užíváním vyhrazeného zázemí domů a vlastních zahrad a pro příp. zařízení základní občanské vybavenosti na podnikatelské bázi, vestavěné do obytných objektů (obchod, služby, kanceláře apod.), která nenaruší trvalé bydlení.

b) Smíšená obytná zástavba BS (statky) je vymezena převážně v centrální zóně. Je určena pro bydlení smíšené s funkcí služeb, obchodu, drobné výroby, podnikání, apod. Podmínkou je, že výroba ani dopravní provoz zákazníků nesmí narušovat obytné prostředí. Zemědělská výroba se připouští jen v rozsahu využívajícím současné kapacity objektů (nepřipouští se radikální dostavby a rozšiřování); pro případné zřízení živočišné výroby je třeba prokázat výpočtem, že pachová zóna nezasáhne sousední objekty hygienické ochrany.

c) Bydlení kombinované BK (bytové domy a rodinné domy) jsou určeny pro bydlení trvalé různého typu. Je možná kombinace se zařízením základní občanské vybavenosti na podnikatelské bázi (obchod, služby, kanceláře apod.), která je vestavěna do obytných domů a nenaruší funkci trvalého bydlení.

d) Služby a vybavenost SV tvoří vybrané objekty veřejně prospěšných zařízení (státní správa a samospráva, školství, obchod) jak v kategorii vybavenosti, tak na bázi komerční, ve kterých převažuje tato funkce a nepředpokládá se funkce obytná. Na plochách občanské vybavenosti (škola) lze umisťovat byty pohotovostního charakteru a další doplňující stavby, užitkové zahrady a vyhrazenou zeleň.

e) Zahrady zastavitelné ZZ (zahrady v obytné zóně). Jedná se o plochy zahrad v současně zastavěném území, na kterých se výstavba nepředpokládá, není však vyloučena. Je zde možná výstavba jednoduchých a drobných staveb, u zahrad splňujících velikostní limity i výstavba obytných objektů (v kategorii BS nebo BK).

f) Sportovní plochy SP zahrnují objekty a plochy místního významu určené pro sport. Vedle základní funkce a tomu odpovídajících objektů lze v rámci areálu připustit s tím spojené služby (občerstvení a pod.)

g) Těžba TE zahrnuje objekty a plochy pískovny Ledčice vymezené dobývacím prostorem.

h) Průmyslová výroba PV zahrnuje pozemky, areály a stavby střední průmyslové výroby, velkoobchodních skladů a pod. - tj. zařízení, která svojí činností, provozem, dopravní obsluhou a pod. mohou zatěžovat životní prostředí. Podmínkou těchto činností je dodržení hranice pásma hygienické ochrany (50 m).

i) Malovýroba a podnikání MV - plochy jsou vymezeny pro nejširší spektrum podnikatelských aktivit - drobná až střední průmyslová výroba, sklady, stavebnictví, výrobní a opravárenské služby apod. Podmínkou zmíněných činností je, že jejich důsledky nesmí zasahovat do ploch trvalého bydlení a občanské vybavenosti.

j) Technická infrastruktura TI - plochy zahrnují areály provozních objektů a zařízení, která se svojí plochou nebo provozem výrazně uplatňují v prostoru obce.

k) Silniční doprava je členěna na:

- dálnice - KD
- silnice I. až III. třídy - KS
- místní komunikace - KM
- účelové komunikace - KU
- pěší a zklidněné komunikace - KP
- řadové garáže - GR
- parkovací plochy - PA

Nezastavitelné území je tvořeno plochami:

a) Urbanistická zeleň

- veřejná zeleň VZ
- hřbitov HB
- nezastavitelné zahrady NZ

b) Krajinná zóna přírodní

- lesy LE
- ostatní zeleň (ostatní přírodní porosty, zemědělsky neobhospodařované louky) OZ
- vodní toky a plochy VP

c) Krajinná zóna smíšená

- louky a pastviny (zemědělsky obhospodařované) LO
- orná půda OR

3.4.2. Hranice současně zastavěného území (SZÚ)

V území je stanovena tzv. hranice současně zastavěného území (SZÚ) dle definice v zákoně č. 109/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Dle § 139a, odst. (2) je definováno současně zastavěné území jako:

Jedno nebo více oddělených zastavěných území. Při určování SZÚ se vychází z údajů katastru nemovitostí. Hranici tvoří čára, která zahrnuje

- stavební parcely (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro které byly stavby zřízeny a kolaudovány
- zemědělské pozemky a vodní plochy, obklopené parcelami definovanými v předchozím bodě; lesní pozemky se do SZÚ nezahrnují
- ostatní plochy; dráhy, silnice a ostatní komunikace pouze pokud jsou obklopeny pozemky z předchozích bodů

Výměra SZÚ je 57,49 ha.

Ve výkrese č. 7 "Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, etapizace" je místo výše zmíněné hranice uvedena hranice současně zastavěného území dle definice v § 12, odst. (1) vyhlášky č. 13/94 Sb. k zákonu č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/99 Sb. SZÚ je zde definováno jako území obce, které:

- je ke dni zjišťování trvale zastavěno nebo na základě stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí a opatření jemu na roveň postaveného k trvalému zastavění určeno

- plochy, které s plochami uvedenými v předchozím odstavci funkčně souvisejí a jsou užívány pro bydlení, výrobu, služby, rekreaci, dopravu a další nezemědělské účely
- pozemky nalézající se uvnitř hranic zastavěného území obce k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán) podle zákresu v mapách evidence nemovitostí jsou SZÚ obce vždy, i když u nich nejsou splněna výše uvedená kritéria, s výjimkou pozemků trvale určených pro zajišťování specializované zemědělské výroby (zahradnictví a zelinářství).

Je patrné, že se obě definice téhož pojmu liší a v jednotlivých případech se proto vedení hranice SZÚ může lišit (SZÚ dle zemědělského zákona bude zpravidla větší než dle stavebního, díky velkorysému vymezení intravilánu v 60. letech, který mnohdy zahrnul rozlehlé plochy nezastavěných luk), a rovněž jsou odlišné od hranice tzv. intravilánu.

V konkrétním případě katastrálního území obce Ledčice **byla vymezena totožně**.

3.4.3. Hranice zastavitelného území (ZÚ)

V území se stanovuje rovněž tzv. hranice zastavitelného území (ZÚ) dle definice v zákoně č. 109/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Dle § 139a, odst. (3) je definována hranice zastavitelného území jako plochy vhodné k zastavění, vymezené schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem.

3.5. Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Plochy zastavitelného území, splňující následující požadavky:

- větší než 0,5 ha
- plochy v kategorii návrh (ne výhled)
- plochy určené k zastavění

poř. č. plochy	označení	druh zástavby	výměra (ha)	druh funkčního využití
1	BV1	obytná zástavba vesnického typu	1,74	A
2	BV2	obytná zástavba vesnického typu	1,51	A
3	BV6	obytná zástavba vesnického typu	1,35	A
4	BV7	obytná zástavba vesnického typu	1,49	A
5	BV8	obytná zástavba vesnického typu	0,79	A
6	BV9	obytná zástavba vesnického typu	0,75	A
7	BV14	obytná zástavba vesnického typu	0,67	A
8	BV17	obytná zástavba vesnického typu	1,08	A
9	BK2	bydlení kombinované	0,62	A
10	SP1	sportovní plochy	1,10	C
11	MV1	malovýroba a podnikání	1,87	D
12	PV1	průmyslová výroba	4,35	D
celkem			17,32	

- A - v dané ploše převažuje bydlení
- B - v dané ploše převažují obchod a služby
- C - v dané ploše převažuje rekreace
- D - v dané ploše převažuje podnikání

3.6. Etapizace výstavby

Rozvojové plochy řešeného území určené k zástavbě, tj. plochy zařazené do zón zastavitelného území jsou rozčleněny do čtyř etap výstavby:

- zástavba v současně zastavěném území (tzv. 0. etapa, tj. možno zastavět kdykoliv)
- 1. etapa
- 2. etapa
- plochy výhledové, určené k zástavbě až za horizontem platnosti územního plánu

U ploch typu BV je možno k zástavbě 2. etapy přikročit až po vyčerpání 80 % plošné výměry ploch BV zařazených do 1. etapy.

K zástavbě ploch BK v 2. etapě je možno přistoupit až po realizaci plochy BK v současně zastavěném území (tzv. 0. etapa)

Návrhové plochy nezastavitelného území - prvky ÚSES, rekultivace po těžbě štěrkopísku (tj. vlastně změny kultury) lze považovat za zařazené do 1. etapy.

Přehled etapizace výstavby:

Etapa	plochy	seznam ploch	výměra (m ²)	výměra etapy (m ²)	počet RD/ bytů	přírůstek obyvatel
0 (SZÚ)	BV	BV1 (část), BV3 až BV5, BV6 (část), BV8, BV9 (část), BV10 až BV18	58 522	108 957	36	90
	BK	BK1	4 646		16	40
	SP	SP2	631			
	GR	GR1, GR2	1 672			
	PV	PV1	43 486			
1	BV	BV1 (část), BV2, BV6 (část)	41 766	71 471	27	68
	MV	MV1	18 664			
	SP	SP1	11 041			
2	BV	BV9 (část), BV7	19 302	25 453	13	32
	BK	BK2	6 151		16	40
výhled	BV	BV101, BV102	18 276	44 844	12	30
	SV	SV101	14 767			
	SP	SP101	11 801			
celkem			250 725	250 725	130	300

4. LIMITY ÚZEMÍ

4.1. Ochranná pásma

V území je nutné respektovat probíhající komunikace, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Tato ochranná pásma jsou znázorněna ve výkrese č. 3 "Hlavní výkres - funkční využití správní území, doprava", č. 5 "Vodní hospodářství" a č. 6 "Energetika a spoje":

ochranné pásmo dálnice	100 m od osy krajního pruhu
ochranné pásmo komunikace I. třídy	50 m od osy
ochranné pásmo komunikace III. třídy	15 m od osy
ochranné pásmo vysokorychlostní tratě	100 m od osy kol
ochranné pásmo vedení VN 22 kV	10 (7) m od krajního vodiče
ochranné pásmo trafostanic	30 (20) m
ochranné pásmo VTL plynovodu od DN 200 do 500	8 m
ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200	4 m
ochranné pásmo STL plynovodu	1 m
bezpečnostní pásmo VTL nad DN 250	40 m
bezpečnostní pásmo VTL do DN 100	15 m
ochranné pásmo VTL regulační stanice	10 m
ochranné pásmo vodovodního přivaděče	4 m
ochranné pásmo živočišné výroby	individuální (kap. 7.11.)

a dále je třeba respektovat vzletový koridor letiště Sazená - stavby nad 30 m výšky projednat s VUSS Litoměřice.

4.2. Ochrana kulturních památek

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky, znázorněné ve výkrese č. 2. "Funkční využití zastavěného území".

1337	boží muka u kostela sv. Václava	schv. ŠKK ONV 13. 6. 1963
1336	areál kostela sv. Václava	schv. ŠKK ONV 13. 6. 1963
	1336/1 kostel	
	1336/2 ohradní zeď	
	1336/3 boží muka	
10067	areál usedlosti č.p. 15	

V obci byli dále zaregistrovány objekty, u nichž by bylo vhodné zvážit formu ochrany: evangelický kostel, kříž u křižovatky silnic, památník padlým v I. sv. válce.

4.3. Limity krajiny

Limity krajiny jsou znázorněny ve výkrese č. 4 "Příroda a krajina":

Ochranné pásmo lesa 50 m.

Je zpracován územní systém ekologické stability, původním zpracovatelem lokálního ÚSES byla firma AKE (Atelier krajinné ekologie) Liberec. V současné době je zpracován generel lokálního ÚSES pro jižní část okresu Mělník (ing. Morávková), který sjednocuje a propojuje jednotlivé lokální generely ÚSES v okrese Mělník. Popis prvků viz kapitola 7.8.1. Územní systém ekologické stability.

Do řešeného území zasahují 2 významné krajinné prvky a čtyři skupiny významných stromů. Popis prvků viz kapitola 7.8.2. Významné krajinné prvky. Ochrana přírody a územní systém ekologické stability.

Celé území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

4.4. Ochrana nerostných surovin

4.4.1. Plochy pro dobývání ložisek nerostů

V území jsou vyhlášena tato chráněná ložisková území a výhradní ložiska, která jsou znázorněna ve výkrese č. 3 "Hlavní výkres - funkční využití správní území, doprava":

č.	druh	výměra	název	charakteristika	vyhlášeno
901	DP	cca 30 ha	Ledčice	štěrkopísek, těžba	GŘ ČSK DP-76/73
996	DP	118 ha	Ledčice I.	štěrkopísek	OBÚ Kladno č.j. 5802/95
901	CHLÚ	952 ha	Ledčice	štěrkopísek	MŽP č.j. 176/702 32/92

V rámci dobývacího prostoru na již vytěžených lokalitách byl v minulosti vybudován výrobní podnik Sakret s vlastním připojením inženýrských sítí (vodovod, VN, ČOV).

Předpokládá se výstavba druhého areálu, f. VPT Mělník spol. s r.o. (výroba vápenných tvárnic) o rozloze cca 3,5 ha, na který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Areál je zakreslen jako návrhová plocha PV1, území je však zahrnuto do současně zastavěného území (na areál bylo již vydáno ÚR).

Dále se v území eviduje netěžené ložisko na Škarechově.

4.4.2. Plán rekultivace

Na dobývací prostor Ledčice (118 ha) byl v roce 1997 schválen plán rekultivací. DP je rozdělen na 8 etap s horizontem ukončení rekultivace 12. až 34. rok (počítáno od schválení plánu rekultivace, tj. od roku 1997).

Z toho plyne, že v rámci návrhového období územního plánu do roku 2015 by měla proběhnout rekultivace prvních tří etap (do roku 2009, 2011 a 2015) v severní a západní části DP, která předpokládá zřízení plochy lesního porostu 7,3 ha a dále částečně zřízení lesního porostu v upraveném závěrném svahu, který bude zároveň sloužit jako budoucí biokoridor. Zbýlá plocha bude navrácena jako orná půda.

Za horizontem platnosti ÚP se předpokládají další úpravy - dokončení lesních porostů v upraveném závěrném svahu po celém obvodu DP (budoucí biokoridor), zřízení plochy pro lesní biocentrum v jižní části DP (cca 10,7 ha), další lesní plochy a dokončení účelové komunikace k obsluze zemědělských pozemků.

Bilance rekultivovaných ploch:

orná půda	74,3800 ha
lesní porost	37,0429 ha
komunikace	2,8500 ha
VPT Mělník spol.s r.o.	3,5037 ha
celkem	117,7766 ha

5. DOPRAVA

5.1. Širší dopravní vztahy

5.1.1. Komunikace

Dopravně nejvýznamnější trasou řešeného území je dálnice D8 (E55), která je součástí mezinárodního tahu E 55, Praha - státní hranice s Německem, vedoucí přes Terezín, Lovosice a Teplice na hraniční přechod Cínovec.

Její úsek mezi Prahou a Novou Vsí byl zprovozněn před několika lety, a provozně nahradil silnici I/8. V nedávné době pak byl zprovozněn další úsek mezi Novou Vsí a Doksany, který zasahuje do řešeného území. Zprovozněním tohoto úseku dálnice se výrazně snížil provoz na bývalé silnici I/8, která je zařazena jako II/608.

Na západním okraji obce bylo vybudováno mimoúrovňové křížení dálnice se silnicí III. třídy, technické sítě (VN, plyn VTL, vodovod), polní cesta a dva potoky, které kříží dálnici, byly přeloženy do nových tras tak, aby křížily těleso dálnice v co nejkratším směru. Z důvodů ochrany stávající zástavby před hlukem byly vybudovány dvě protihlukové stěny.

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice II/608 a silnice III/24623 Černouček - Sazená, která prochází vlastní obcí. Kříží se na úrovňové křižovatce západně od obce. Uvedená silnice třetí třídy má v území lokální význam, v úseku od křižovatky do obce Sazená se v zimě neudrhuje a je pro svůj technický stav nesjízdná.

5.1.2. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší je trať ČD Vraňany - Straškov Vodochody se železniční zastávkou Mnetěš a trať Praha - Děčín se zastávkou Nové Ouholice.

V dalekém výhledu se plánuje vybudování vysokorychlostní železniční tratě Praha - Berlín, jejíž jedna varianta prochází i řešeným územím a je zakreslena jako územní rezerva. O přesné trase ještě nebylo rozhodnuto.

5.1.3. Autobusová doprava

Autobusová doprava zajišťuje obsluhu obce hromadnou dopravou. Řešeným územím projíždí následující autobusové linky :

550380 Litoměřice - Roudnice n. Lab. - Praha

550381 Litoměřice - Roudnice n. Lab. - Praha

Roudnice - Ctíněves - Černouček - Ledčice - Spomyšl

550660 Roudnice - Ctíněves - Černouček - Lužec n. Vlt.

550730 Roudnice - Ctíněves - Černouček - Ledčice

V řešeném území jsou dvě zastávky - "Ledčice" na návsi a "Ledčice, rozc." u motorestu.

5.1.4. Zatížení komunikační sítě

Hodnoty současného zatížení komunikací řešeného území automobilovou dopravou jsou převzaty z výsledků průzkumů zpracovaných Ředitelstvím silnic ČR v roce 1995. Prezentované hodnoty zatížení uvádí celodenní obousměrné zatížení sledovaného úseku komunikace v běžných pracovních dnech.

Pro srovnání uvádíme hodnoty celodenního zatížení komunikací řešeného území v roce 1990, které zpracovala tehdejší Správa silničního fondu ČSFR (nyní Ředitelství silnic ČR).

Silnice I/8 (dnes II/608) úsek 1-0490 (Nová Ves):

sledovaný úsek komunikace	celk. počet voz./z toho náklad.
1995	11 220/ 2 974
1990	8 110/2 090
celkový nárůst	38% / 42%

5.2. Dopravní situace v obci

5.2.1. Komunikace

Zastavěným územím obce prochází pouze silnice III/24623, která slouží k obsluze obce a jejímu napojení na okolní obce. Ostatní veřejné místní komunikace jsou převážně obslužného typu. Některé z nich, většinou ve starší zástavbě, se svými parametry, omezeným přístupem automobilové dopravy a šířkovým uspořádáním blíží komunikacím zklidněným. Systém obslužných komunikací je lokálně doplněn komunikacemi pro pěší.

Dále je síť komunikací doplněna polními cestami a účelovými komunikacemi.

Parametry a šířkové uspořádání komunikací

Silnice II/608 má směrově nedělenou vozovku se dvěma jízdními pruhy, což před otevřením úseku dálnice D8 neodpovídalo potřebám, pro současný provoz je však vyhovující.

Silnice III/24623 v místě průchodu obcí (severně od zatáčky na návsi) nemá dostatečné šířkové uspořádání, což vede k častým dopravním nehodám.

Parametry a průběh obslužných komunikací jsou často a výrazně ovlivňovány historickým vývojem zástavby obcí. Vozovky těchto komunikací jsou proměnné šířky, vyskytují se i komunikace obousměrné s jedním jízdním pruhem. Část komunikací sleduje stopy původních polních cest. Většina komunikací uvnitř stávající zástavby je jednostranně opatřena chodníky.

Návrh:

Silnice III/24623 prochází zastavěnou částí obce, kde se v prostoru severní části návsi lomí v nepřehledné zatáčce. V tomto místě je z bezpečnostních důvodů navržena k rozšíření, doplnění svodidly, případně zeleně a vybudování nového chodníku v šířce 1,5 m (plocha souhrnně označena jako KS1). Toto rozšíření bude částečně na úkor obecních pozemků, částečně na úkor pozemku soukromého užívaného jako zahrada, proto je plocha zařazena do veřejně prospěšných staveb.

V nedávné době byl zbořen statek p.č. 1, který byl v dezolátním stavu, a umožnil tak budoucí rozšíření místní komunikaci (KM1) vedoucí směrem východním od návsi o několik metrů tak, aby navazovala na svůj východnější úsek; komunikace bude doplněna chodníkem.

Nová místní komunikace KM2 je navržena v oblasti návsi jako přístup k stávajícímu obytnému domu.

Další nová návrhová komunikace vznikne jako místní obslužná komunikace pro novou obytnou zástavbu, tj. komunikace KM3 pro plochy BV2 a BV8.

Navrhované místní komunikace a jejich úpravy jsou zařazeny jako veřejně prospěšné stavby.

Stavebně technický stav komunikací

Stavebně technický stav silnice II/608 je uspokojivý. Stav silnice III. třídy je různorodý - v úseku západního okraje zástavby po Černouček je v dobrém stavu a úsek od křižovatky po letiště Sazená je ve velmi špatném stavu a je špatně průjezdný i při příznivých klimatických podmínkách.

Převážná část obslužných komunikací v obcích řešeného území má živičný povrch, některé úseky těchto komunikací mají povrch nezpevněný. Kvalita povrchů vozovek zpevněných komunikací je velmi proměnná. Špatný stavebně technický stav mají především některé úseky obslužných komunikací ve starší zástavbě.

Návrh:

Místní komunikace v obci, které nemají zpevněný povrch, jsou určeny k zpevnění (jednotlivě nečíslovány). Stávající účelové komunikace, které se díky nové výstavbě dostanou do kategorie místních komunikací, jsou navrženy k rozšíření (v případě potřeby) a zpevnění (rovněž jednotlivě nečíslovány). Samostatně bude třeba řešit problematiku příjezdové komunikace k navrženému sportovišti SP1 s využitím stávající polní cesty, která bude upravena a zpevněna.

5.2.2. Pěší doprava

Řešeným územím neprochází turistické značky.

V obci je vybudována bohatá síť chodníků, obvykle po jedné straně silnice nebo ulice, chodník vede též od středu obce ke křižovatce u motorestu. Některé komunikace uvnitř obce jsou vzhledem k výškovým poměrům prakticky nesjízdné a je třeba je považovat za pěší nebo zklidněné.

Jako návrhová pěší komunikace je zařazena propojka mezi návší a bytovkou jižně návsi - KP1 a je zařazena jako veřejně prospěšná stavba.

5.2.3. Doprava v klidu

Odstavování a parkování vozidel v řešených obcích nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zástavba s převahou rodinných domků a hospodářských staveb umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích. V zástavbě rodinných domků se odstavování vozidel uskutečňuje v garážích umístěných přímo v rodinných domcích nebo v samostatných jednotlivých garážích na pozemcích rodinných domků. Odstavná stání jsou v některých případech situována také uvnitř účelových hospodářských objektů nebo na pozemcích stávající obytné zástavby. Parkování vozidel se v rámci stávající obytné zástavby také uskutečňuje na vozovkách místních komunikací.

Samostatné parkoviště je na křižovatce silnic u motorestu a dále na návsi u prodejny a obecního úřadu. Nové parkovací plochy se nenavrhují.

Nové plochy pro řadové garáže:

GR1 - 1522 m², uvnitř SZÚ. Zahrnuje i plochu dnešních chlívků - po dožití budou odstraněny.

GR2 - 140 m², uvnitř SZÚ. Počítá se s výstavbou čtyř garáží na ploše bytovek jižně od návsi pro potřeby obyvatel bytového domu.

5.2.4. Dopravní vybavenost

V obci jsou dvě autoopravny a jedna přípravná aut pod lak; na křižovatce silnic je motorest, v současné době mimo provoz.

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1. Vodní hospodářství

6.1.1. Vodní toky a plochy a hydrologické poměry

Průměrné roční srážky cca 550 mm/rok.

Katastr obce Ledčice leží v pramenní oblasti potoka Čepel, který je pravostranným přítokem Ohře. Katastr obce je rozdělen rozvodnicí na dvě povodí - severní část katastru obce, h. p. 1-13-04-058, ze které je voda odváděna Věšínskou strouhou. V tomto povodí je vybudován odvodňovací drenážní systém.

V jižní části katastru obce v hydrologické pořadí 1-13-04-059 je celá zástavba obce (vyjma cca 3 usedlostí).

Odtokové poměry ze zastavěné části obce - dešťové vody jsou odváděny příkopy podél komunikací a dále melioračním příkopem do Věšínské strouhy. Příkopy v zástavbě jsou převážně zpevněny betonovými tvárnicemi. Na dešťových svodech jsou tři dešťové zdrže (rybníčky).

Na Ladech	plocha cca 600 m ²
Srbák	plocha cca 1200 m ²
Dundák	plocha cca 2800 m ²

Západní část tohoto povodí oddělená státní silnicí č. 8 - Praha - Ústí n/Lab. a trasou dálnice D8 (E55) vedoucí podél této silnice, je odvodňována stejným melioračním příkopem. V této části katastru je vybudován závod Sakret - Bohemia Ledčice, který vyrábí maltové směsi. Dále je zde v provozu pískovna Kámen Zbraslav - provoz 04 Ledčice. Severně pak zde bude v roce 2002 vybudován závod VPT Mělník spol s r.o.

Tyto závody mají vyřešeno samostatné vodní hospodářství. Zásobování pitnou vodou je provedena napojením na obecní vodovod. Kanalizace je budována oddílná. Závod Sakret má vybudovanou ČOV (typ Herva UH1,5), f. VPT Mělník spol. s r.o. vybuduje vlastní ČOV.

Obec není ohrožována velkými vodami.

Vodní nádrže:

V obci - povodí č. 1 - 13 - 04 - 059

Na Ladech	600 m ²
Srbák	1200 m ²
Dundák	2800 m ²

Tyto nádrže slouží jako požární nádrže a dešťové zdrže. Mimo obec (severně) v h. pov 1-13-04-058 je rybník protékající Věšínskou strouhou u silnice do Černoušek o ploše cca 4000 m².

Úprava melioračního příkopu odvodňujícího obec a část Věšínské strouhy byla realizována v rámci výstavby dálnice a pískovny.

Návrh:

Odvodňovací příkopy a nádrže v obci navrhuji zaměřit a posoudit průtočnost. Vypracovat pasport s popsáním technického stavu (spády, profily). Navrhnout úpravy odvodňovacích příkopů.

Nádrže v obci: rekonstruovat vypouštěcí zařízení tak, aby plnily funkci dešťových zdrží, a byly bezpečné při max. dešťových průtocích.

6.1.2. Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu dokončeného v r. 1999. Zásobování pitnou vodou z vlastních studní a obecních studní bude postupně rušeno. Vodovod pitné vody je připojen na skupinový vodovod Kladno - Mělník v sousední obci Nové Vsi. Provozovatelem nového vodovodu bude f. Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Připojení vodovodu z Nové Vsi je provedeno na řad PVC 160 profilem RPE 110/10. Na okraji Nové Vsi je vybudována čerpací stanice, která čerpá pitnou vodu řadem RPE 110/10 do věžového vodojemu o obsahu 200 m³, V = 30,5 m, situovaného na jižním okraji Ledčic. Kóta hladiny vodojemu je 278,5 m. n m.

Výkon čerpací stanice:

$$Q_c = 2,33 \text{ l.s}^{-1} H_c = 65 \text{ m}$$

Rozvody vody v obci: hlavní řady PVC 110/5,3 zokruhovány, řady osazeny hydranty.

Potřeba pitné vody:

Počet obyvatel: dnešní stav 574 EO, návrh 270 EO, výhled 30 EO

celkem 844 EO v návrhu, 874 EO ve výhledu

Předpokládaná potřeba pro EO je pro obce do 1000 obyvatel 170 l/os/den vč. 20 l/os na vybavenost.

$$Q_d = 143,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}, 1,70 \text{ l.s}^{-1}$$

Stávající vodní zdroje:

V obci je devět kopaných obecních studní. Vydatnost vody není ověřena, kvalita vody neopovídá ČSN 75111 Pitná voda. Mimo zástavbu jižně a východně jsou vrtty V1 - 80 - 90 m hluboký a V2 - 160 m hluboký. Na vrtech byly provedeny čerpací pokusy, vydatnost vrtu cca 4 l.s⁻¹. Voda neodpovídá ČSN 75111.

Zásobování pitnou vodou je v horizontu 20 let zajištěno. Stávající vodní zdroje (vrtty V1, V2) je možné využít - užitková voda pro zem. výrobu, event. provozní voda pro průmysl.

Návrh:

Rozšíření obce o cca 270 EO je navrženo připojit na stávající rozšířenou vodovodní síť. Stejně i výhledovou výstavbu rodinných domů, tj. 30 EO je navrženo připojit na rozšířený rozvod pitné vody.

6.1.3. Kanalizace a ČOV

V obci není vybudována kanalizační síť ani centrální ČOV.

Odvedení dešťových vod je popsáno v kapitole 6.1.1. Vodní toky a plochy a hydrologické poměry. Od vodojemu je vedena dešťová kanalizace do obce, kde je napojena na odvodňovací příkop.

Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách a vyváženy.

Lokální ČOV:

Škola - biodisková ČOV.

Závod Sakret - Bohemia - biodisková ČOV (typ Herva UH1,5). Tyto závody situované v západní části katastru, jsou odděleny od zástavby silnicí II/608 a dálnicí D8 (E 55) a nebudou napojeny na společnou ČOV.

Samostatnou ČOV bude budovat i závod VPT Mělník spol. s r.o.

Množství odpadních vod a produkované znečištění (ekvivalent 844 EO)

Množství odp. vody $Q_d = 143,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $1,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Znečištění:	BSK5	50,6 kg.d ⁻¹
	CHSK	101,2 kg.d ⁻¹

Návrh:

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou odváděny stávajícími povrchovými odvodňovacími příkopy. Příkopy a nádrže v obcích budou revitalizovány. Popsáno v odd. 1.1. Nová dešťová kanalizace se nenavrhuje.

Odvodnění navržené výstavby bude řešeno příkopy v návaznosti na stávající systém. Navrhuje se vsakování dešťových vod.

Splašková kanalizace a ČOV:

Pro odvádění splaškových vod je navržena splašková (oddílná) kanalizace. Projekt vypracovala f. PIK - Vítek v srpnu 2001.

Stoková síť splaškové kanalizace odvodní gravitačně stávající i navrhovanou zástavbu. Odpadní vody budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizace obce Mnetěš a dále přes Vražkov do Straškova, kde je umístěna ČOV.

6.1.4. Ochranná pásma

1. Celý katastr leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod severočeská křída.
2. Ochranné pásmo II.b vodních zdrojů ČEPEL.
3. Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m na obě strany (neosázeno, nezastavěno) - dle zák. č. 274/01 Sb.

6.2. Zásobování elektrickou energií

6.2.1. Současný stav

Obec Ledčice je zásobována elektrickou energií z distribučních trafostanic na přípojkách z napájecího kmenového vedení 22 kV Doksany - Miřejovice (DOKMI 82-52), napájeného z hydrocentrály Miřejovice. Oblast spadá do působnosti STE, a.s., RZ Sever Kralupy n. Vltavou.

Pískovna Ledčice a firma Sakret Bohemia mají vlastní trafostanice, které jsou napojeny z vedení DOKMI již za dělícím bodem mezi oblastmi zásobování společností STE a.s. a SČE a.s., t.j. jsou napájeny již z oblasti SČE - RZ Litoměřice.

V rámci výstavby dálnice D8 byla provedena přeložka kmenového vedení DOKMI včetně úprav přípojek 22 kV pro trafostanice na území obce.

Sekundární rozvody nízkého napětí jsou převážně ve venkovním provedení. Kabel NN je položen pouze od TS Na Cikánce směrem k poště.

SEZNAM STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTANIC

název	druh	trafo (kVA)	majitel
JZD	příhradová	250	STE
Na Vinohradech	příhradová	160	STE
Na Cikánce	příhradová		STE
Na skalce	dvousloupová	250	STE
Pískovna Ledčice	zděná	3 x 630	vlastní
Sakret Bohemia	příhradová	630	vlastní

6.2.2. Návrh

Vzhledem k plynofikaci Ledčic je zde pro navrhovanou obytnou zástavbu bilančně uvažováno z 90 % s elektrizací stupně B1 - B2 (základní elektrizace, vaření, event. ohřev vody). Stupeň C1 (jednocestné zásobování elektrickou energií vč. vytápění) se zde předpokládá doplňkově maximálně pro 10 % zástavby. Dle Směrnice č. 14/2000 STE, a.s. je uvažováno s měrným zatížením 5 kW/RD, 2 kW/b.j. (v soudobosti na distribuční trafostanici).

Pro nebytové plochy blíže nespecifikované (MV1, SV101) byl použit ukazatel 140 kW/ha (používaný v případě, že nejsou k dispozici přesnější údaje o budoucím využití plochy).

Pro napájení nové zástavby je uvažováno především s využitím stávajících trafostanic (je nutno zvýšit výkon transformátorů, případně provést rekonstrukci stanic). Pro novou zástavbu v severovýchodní a východní části obce a zároveň zlepšení napájení stávajících objektů je navrhována výstavba nové kabelové trafostanice TS1 (typu Eltraf). Napojení TS1 je navrhováno kabelem 22 kV z kabelového svodu u TS Na Vinohradech. Pro plochu malovýroby MV1 je navrhováno zřízení trafostanice TS2 na přípojce z venkovního vedení 22 kV. Přípravovaný areál firmy VPT, který leží v oblasti napájení SČE, a.s., bude připojen venkovní přípojkou 22 kV do vlastní trafostanice TS3, pravděpodobně ve zděném provedení.

V každém případě bude nezbytné provést úpravy a posílení rozvodů NN. U větších ploch nové zástavby budou nové rozvody NN kabelizovány.

BILANCE NÁRŮSTU ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU

plocha	počet	kW	napájení z TS
<u>návrh</u>			
BV 1,2,3, 8	29 RD	145	TS 1
BV 4,5	2 RD	10	TS 1
BV 6	9 RD	45	TS 1
BV 7	10 RD	50	Na Vinohradech
BV 9,10	6 RD	30	Na skalce
BV 11,12	3 RD	15	Na skalce
BV 14,15	5 RD	25	Na Cikánce
BV 13, 16, 17, 18	12 RD	60	JZD
BK1, 2	32 bytů	64	TS1
MV 1	18600 m ²	260	TS 2
PV 1	43486 m ²	300	TS3 (napájeno SČE)
návrh celkem		1004	

<u>výhled</u>			
BV 101,102	12 RD	60	Na Cikánce
SV 101	14300 m ²	200	Na Cikánce
výhled celkem		260	

návrh + výhled celkem 1264

6.2.3. Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.).

druh el. zařízení	ochranné pásmo dle zákona			
	458/2000	222/1994	79/1957	
venkovní vedení 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
elektr. stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
elektr. stanice kompaktní	2 m	20 m	30 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno m.j. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

6.3. Zásobování plynem

6.3.1. Současný stav

V souběhu se státní silnicí II/608 Praha - Teplice prochází vysokotlaký plynovod DN 500 Úžín - Nová Ves. V souvislosti s výstavbou dálnice D8 byla provedena přeložka VTL plynovodu až za silnici II/608 směrem od obce.

6.3.2. Návrh

V současné době je dokončována plynofikace obce, která byla realizována na základě Generelního řešení plynofikace obce Ledčice (1993) a návazně dokumentace k územnímu řízení z r. 1995. Byla realizována VTL plynovodní přípojka DN 80, PN 40 do regulační stanice VTL/STL typu RS 500/2/1-440, umístěné na obecním pozemku parc. č. 1338. Velikost vlastního pozemku RS je cca 9x8 m.

Plynofikace obce je řešena středotlakým systémem o přetlaku 0,3 MPa. Výstupní řad z regulační stanice je navrhován v dimenzi D 90, další řady v D 63, 50 a 40, materiál lPE těžké řady (SDR).

Dimenze plynovodních řadů byla stanovena na základě Generelního řešení plynofikace.

Pro všechny navrhované lokality bydlení a plochu MV 1 je uvažováno se zásobováním zemním plynem.

Pro odhad nárůstu potřeb plynu v kategorii obyvatelstva byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,5 m ³ /h	$k_s = 1 / n^{0,1}$	3800 m ³ /rok
Byty v domech	2,2 m ³ /h	$k_s = 1 / n^{0,15}$	2000 m ³ /rok

Pro návrhové plochy činí odhad nárůstu potřeb plynu celkem cca 550 m³/h, 600 000 m³/rok.

Dodavatelem plynu pro obec Ledčice bude SČP, a.s. Ústí nad Labem, provozovatelem závod Teplice.

Napojení plánovaného areálu firmy VPT je navrhováno z vlastní VTL regulační stanice VTL/STL o výkonu 1200 m³/h, napojené přípojkou z VTL plynovodu DN 500. Předpoklad budoucí plynofikace je i u areálů firem Sakret Bohemia a Pískovna Ledčice, pravděpodobně z regulační stanice firmy VTP, případně z vlastní RS. V dohledné době však tyto firmy s plynofikací neuvažují.

Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů a plynových zařízení jsou stanovena Zákonem č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma

- | | |
|---|-----|
| a) u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně | 4 m |
| b) u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm | 8 m |
| c) u středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastav. území obce | 1 m |

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Vysokotlaké plynovody do DN 100	15 m
nad DN 250	40 m
Regulační stanice vysokotlaké	10 m

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

6.4. Zásobování teplem

6.4.1. Současný stav

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12°C, krajina bez intenzivních větrů.

V současné době dosud převažují v energetickém zásobování obce pevná paliva. Největšími zdroji jsou kotelny základní školy, restaurace Cikánka a 4 blokové kotelny v soustředěné zástavbě.

Elektrické vytápění používá cca 10 RD, dále je ojediněle používán propan-butan a olej. V areálech firem Sakret Bohemia a Pískovna Ledčice je využívána elektrická energie a propan-butan.

6.4.2. Návrh

Energetické zásobování řešeného území je orientováno zejména na využití zemního plynu. Lokality nové zástavby jsou navrhovány rovněž k plynifikaci. Elektrická energie je pro účely vytápění uvažována u stávající i nové zástavby pouze jako doplňkové médium.

6.5. Spoje

6.5.1. Telekomunikace

Současný stav

Území obce leží v UTO Kralupy. Z obce Sazená je přiveden metalický kabel do síťového rozvaděče Ledčice a dále optický kabel do nové digitální telefonní ústředny, umístěné na pozemku č. 1618/2 v centru obce. V roce 1998 byla dokončena plošná 200% telefonizace Ledčic úložnými kabely v zemi. Připojení nových lokalit k JTS bude řešeno z kabelových rezerv ponechaných při výstavbě sítě.

Návrh

V oblastech navrhované výstavby žádá ČESKÝ TELECOM o zajištění prostoru pro pokládku kabelů v chodnících a v nepevných plochách podél místních komunikací (dodržení prostorové normy ČSN 73 6005).

6.5.2. Radiokomunikace

Na území Ledčic jsou umístěny základnové stanice všech tří operátorů veřejné radiotelefonní sítě. EuroTel a Český Mobil mají stanice na věži a v prostoru vodojemu. Základnová stanice RadioMobilu je umístěna samostatně na jižním okraji obce. Vzhledem k výšce nad terénem nebudou paprsky mikrovlnných spojů v kolizi s navrhovanou výstavbou.

7. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1. Základní údaje - širší území

7.1.1. Lokalizace a základní údaje

Řešené území náleží do 1.2 Řipského bioregionu, který je tvořen nížinnou tabulí na SZ středních Čech. Zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo - dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo - bukového vegetačního stupně.

V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, hodnotné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

7.1.2. Podnebí

Dle Quitta leží celý bioregion v teplé oblasti T2. Typické je teplé suché podnebí, charakterisované teplotami mezi 8 - 9 °C a srážkami mezi 450 - 500 mm. Směrem na východ srážky stoupají nad 500 mm. Území je vystaveno výraznému, převážně západnímu proudění.

Dle měřicí stanice Mělník (188 m n.m.) je průměrná teplota vzduchu za období 1901 - 1950, určená jako $[t = 1/4 (t_7 + t_{14} + 2t_{21})]$ následující:

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX
°C	-1,5	-0,2	3,8	8,6	14	16,8	18,6	17,9	14,1	8,6	3,5	0	8,7	15

Průměrný úhrn srážek (mm) za období 1901 - 1950 v měřicí stanici Mělník je následující:

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX	X - III
mm	29	25	26	38	52	66	74	65	47	39	35	31	527	342	185

Průměrná četnost směrů větru v roce (v % všech pozorování) ve stanici Mělník je uvedena v následující tabulce:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
%	12,6	7,2	20,3	11,4	4,1	9	14,1	11,4	9,9

7.1.3. Horniny a reliéf

Celé rozsáhlé území je součástí mezoika české křídové pánve, budované v této oblasti vápnitými horninami, především slínovci a opukami. V Podřipsku vystupují křídové horniny. V údolích zde pak vystupují horniny permokarbonu nebo tvrdé horniny proteozoika, které tvoří výrazné skalní výchozy. Značný rozsah mají i kvartérní pokryvy, na Podřipsku jsou hojné kyselé říční štěrkopísky. Potoční nivy dosahují značných mocností a jsou často karbonátově vápnité, s hojnými pěnovcovými inkrustacemi.

Reliéf je tvořen mírně zvlněnou plošinou rozčleněnou systémem údolních zářezů, které jsou v křídové části většinou měkce modelované a poměrně mělké. Jeden takovýto zářez se nalézá těsně za jihovýchodní hranicí k.ú. Ledčice. Reliéf zpestřuje vulkanický vrch - Říp, jehož úpatí pokrývají mocné svahoviny. Reliéf má jižně od Řípu, tedy v okolí Ledčic, charakter ploché pahorkatiny s členitostí 30 - 70 m.

7.1.4. Pedologické poměry

Převažujícím půdním typem jsou karbonátové černozemě na spraších, které na výchozech křídových slínů přecházejí do mělkých typických pararendzin.

7.1.5. Hydrologické poměry

Severně od Ledčic teče malý vodní tok (Věšnská strouha), který se vlévá do Čepele a následně do Ohře. Dle informací Státní meliorační správy, územní pracoviště Mělník se v řešeném území nachází hydromeliorační zařízení (v území podél toku). Detailní popis viz kap. 6.1.1. Vodní toky a plochy a hydrologické poměry.

7.1.6. Biota

Území leží v termofytiku, vegetační stupeň dle Skalického je kolinní (= pahorkatina). Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav, místy doubrav šípákových. Přirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerothermní trávníky.

Na dlouhodobě odlesněné plošině je flóra velmi jednotvárná. Fauna bioregionu je původně ryze hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). V současnosti jde většinou o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi havrana polního. Potoky a říčky náleží do parmového až cejnového pásma.

7.1.7. Lesy a stromové porosty

Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je dnes velmi omezená. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na písčích kulturních bory. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou jen ojedinělé. Travinobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích.

Lesy v řešeném převážně spadají pod Lesní správu Litoměřice se sídlem ve Velemíně.

Pod LČR s.p. Lesní správu Litoměřice spadá 1,0551 ha lesů. Lesní hospodářský plán má platnost v období let 1997 - 2006.

Věková skladba lesů:

Věkový stupeň	holina	1 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120
Zastoupení (%)	8	0	15,6	70,8	2,5	0	3,1

Druhová skladba lesů:

Druh dřeviny	trnovník akát	borovice lesní	topoly šlechtěné	javor klen	dub letní	modřín opadavý
Zastoupení (%)	77,2	8,6	8,3	2,6	2,2	1,1

Většina (87,1 %) lesních pozemků patří mezi lesy hospodářské (kategorie lesa 10), menší část lesů (12,9 %) je zařazena k lesům zvláštního určení (kategorie lesa 36).

Hospodaření v lesích se řídí lesním zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a jeho vyhláškami.

Vegetační doprovod kolem komunikace I. třídy je rozsáhlý, ne však úplný, další komunikace včetně polních cest vegetační doprovod postrádají. Územní plán obce Ledčice proto navrhuje výsadbu stromů podél komunikací, polních cest a vodních toků.

Na kvalitu životního prostředí má bezprostřední vliv provoz dálnice D8, která prochází západně od zastavěného území Ledčic katastrálním územím obce. V rámci její výstavby došlo k osázení vybraných částí vlastního tělesa dálnice, komunikací křižících dálnici v úsecích přilehlých a dále k náhradním výsadbám zeleně za zeleň zničenou výstavbou dálnice (obnova lesních porostů). Pod dálnicí byl západně od obce vybudován podchod pro zvířata.

7.1.8. Současný stav krajiny a ochrana přírody

Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je dnes velmi omezená. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na písčích a terasách kulturními bory. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou jen ojedinělé. Travinobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích.

Koeficient ekologické stability území je nízký.

Ochrana přírody a krajiny je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcími předpisy.

7.2. Územní systém ekologické stability

Je zpracován územní systém ekologické stability, původním zpracovatelem lokálního ÚSES byla firma AKE (Atelier krajinné ekologie) Liberec. V roce 1999 byl zpracován generel lokálního ÚSES pro jižní část okresu Mělník (ing. Morávková), který sjednocuje a propojuje jednotlivé lokální generely ÚSES v okrese Mělník. V řešeném území došlo k několika menším změnám oproti původnímu generelu v tvaru několika prvků.

Do výkresové dokumentace je zahrnut aktuální ÚSES, zobrazen v samostatné grafické příloze Příroda a krajina.

Lokální biocentra a biokoridory jsou navržena jako ostatní zeleň, tedy travní porosty s keřovými či stromovými formacemi, pouze v místě rekultivací v dobývacím prostoru Ledčice jsou navrženy jako lesní porosty (dle plánu rekultivace).

Biocentra:

LBC 204 Mařenka, vymezené, částečně funkční (66 %). 6,2 ha, k.ú. Ledčice.

Limity: VKP ze zákona - les, CHOPAV, o.p. dálnice, o.p. silnice II. třídy, o.p. VN, b.p. VTL plynu

Popis: smíšený charakter - lesní porosty s náletem, polokulturní louka s náletem, nefunkční monokulturní louka, břehové porosty Věšínské strouhy s topoly. Lesní porost - borová doubrava kostřavová a suchá habrová doubrava biková teplomilná, převažuje topol, borovice, akát, částečně javor klen a modřín.

Opatření: luční a lesní společenstvo, doprovodný břehový porost. Kulturní louka ponechaná vývoji - 1-2x ročně kosit, nehnojit. Les s topoly ponechat, v ostatním porostu obnovit přirozenou dřevinnou skladbu.

LBC 205 Mokřad na Věšínské strouze, vymezené, funkční. 6,1 ha, k.ú. Ledčice.

Limity: CHOPAV

Popis: vlhký charakter, lesní porost - habrová doubrava ochuzená, 100 % topol, koryto strouhy s doprovodným porostem, rákosina, podél polní cesty ruderalizovaná zeleň

Opatření: lesní a mokřadní společenstvo - bez zásahů, složení lesa možno respektovat. Vytvoření ochranného prostředí výsevem lučního pásu k zachycení smyčů z polí, potlačení kopřivy dvoudomé. Zbytek plochy ponechat přirozenému vývoji.

LBC 206 Černivá, navržené, nefunkční. 7,3 ha, k.ú. Ledčice.

Limity: CHOPAV, dobývací prostor

Popis: nefunkční - na ploše orné půdy, spadající do dobývacího prostoru. Nachází se na okraji dobývacího prostoru, zeleň biocentra bude realizována jako lesní porost (v souladu s plánem rekultivace) jako plocha OZ6 (zpevnění závěrných svahů) a OZ101 (rekultivace po těžbě).

Opatření: lesní společenstvo - po ukončení těžby štěrkopísku bude provedena rekultivace v souladu s plánem rekultivace, dřevinná skladba dle příslušného lesního typu (doubravy, habrové doubravy).

LBC 207 Škarechov - Z, vymezené, funkční. 6,9 ha, k.ú. Ledčice a Nová Ves.

Limity: VKP 113 Škarechov, VKP les ze zákona, CHOPAV, bažantnice

Popis: biocentrum lesního charakteru (kyselá doubrava, habrová doubrava, suchá habrová doubrava) s dominantním dubem nebo akátem, opuštěný starý sad s podrostem suchého trávníku

Opatření: lesní a stepní společenstvo - sad ponechat bez zásahů, v lese obnovit přirozenou dřevinnou skladbu (potlačit akát), na okraji doplnit chybějící dřeviny

Biokoridory:

RBK 39 Škarechov - Na liškách. Vymezený, funkční. Délka 480 m, šířka min. 40 m (120 - 150 m), k.ú. Mlčechvosty, Nová Ves (20 %).

Limity: VKP 113 Škarechov, VKP ze zákona - les, výhradní ložisko na Škarechově, CHOPAV

Popis: funkční úseky lesního charakteru - habrová doubrava ochuzená, suchá habrová doubrava - jasan, akát, borovice černá

Opatření: lesní společenstvo - rekonstrukce přirozené dřevinné skladby

LBK 115 Mokřad na Věšínské strouze - Mařenka, vymezený, funkční. Délka 1880 m, šířka min. 20 m, k.ú. Ledčice.

Limity: VKP 112 Věšínská strouha u Ledčic, CHOPAV, o.p. silnice

Popis: vlhký až mokřadní typ v trase Věšínské strouhy, zahrnuje strouhu, doprovodné porosty, místy pouze travnaté břehy. Součástí je rybníček u silnice bez stromového porostu, pouze 10 vrb a dále nízké křoviny a byliny.

Opatření: doprovodné liniové a luční společenstvo - ochrana břehových porostů, doplnění vrby olše, topoly. Je třeba vytvořit oboustranně 20 m pruh lučních porostů - ochrana proti smyvům z polí. Ponechat širší vlhký pruh pro udržení hladiny podzemní vody. Doplnit břehový porost.

LBK 116 Jeviněves JZ - Mokřad na Věšínské strouze, navržený, nefunkční. Délka 870 m, šířka min. 20 m, k.ú. Ledčice, Jeviněves

Limity: CHOPAV

Popis: trasa převážně nefunkční ornou půdou, v krátkém úseku doprovodný porost polní cesty

Opatření: liniové doprovodné společenstvo - výsadba doprovodného porostu účelové komunikace (dub, lípa, habr, bříza, topol černý). Péče o dřeviny - závlaha, ochrana před okusem, mrazem; zatrávnění - ochrana před plevely.

LBK 117 Na liškách - Mokřad na Věšínské strouze, navržený, částečně funkční (16 %). Délka 1180 m, šířka 15 - 20 m; k.ú. Ledčice (30 %), Mlčechvosty

Limity: o.p. lesa, VKP (ze zákona - les), CHOPAV, meliorace

Popis: plochy podél nezpevněné polní cesty - orná půda, kulturní louka, lesní porost menšího rozsahu s holinou - kyselá doubrava (akátiny), jasanová olšina (topol, olše)

Opatření: lesní, luční a liniové společenstvo - zachování remízku, rekonstrukce přirozené skladby; nefunkční úseky na orné - zatrávnění, 1-2x ročně kosit, nehnojit (plocha OZ10); výsadba doprovodného porostu - dub, lípa, bříza, jeřáb, topol

LBK 118 Černivá - Na Sazensku, navržený, nefunkční (10 %). Délka 1150 m, šířka min. 20 m; k.ú. Ledčice.

Limity: CHOPAV, dobývací prostor, o.p. silnice II. a III. třídy

Popis: nefunkční - na ploše orné půdy, spadající do dobývacího prostoru. Slouží k napojení ÚSES sousedních okresů. Trasa vedena po obvodu dobývacího prostoru, zeleň biocentra bude realizována jako lesní porost (v souladu s plánem rekultivace) jako plocha OZ5 (zpevnění závěrných svahů). Dále podél bývalé polní cesty (OZ1 a OZ2). Krátký úsek je borová doubrava kostřavová, dominuje akát a bříza.

Opatření: lesní společenstvo - po ukončení těžby šterkopísku bude provedena rekultivace v souladu s plánem rekultivace, dřevinná skladba dle příslušného lesního typu

LBK 119 Škarechov - Na Sazensku. Navržený, částečně funkční (34 %). Délka 270 m, šířka min. 20 m (120 - 250 m). K.ú. Ledčice, Nová Ves, dále do okr. Kladno (k.ú. Sazená).

Limity: VKP 113 Škarechov, VKP ze zákona - les, výhradní ložisko, CHOPAV, o.p. dálnice, o.p. VN

Popis: částečně funkční biokoridor - lesní pozemky, holiny - louky s liniovým porostem meze. Habrová doubrava, dominuje akát doplněný dubem. Stráž s porostem keřů až lesního charakteru, svažité louka, zbytek podél polní cesty na orné půdě

Opatření: lesní a liniové dřevinné společenstvo - rekonstrukce přirozené dřevinné skladby - zalesnění holin. Keřové porosty ponechat přirozenému vývoji, výhledově zalesnit, odstranit skládky a polní hnojiště. Orná - zatrávnění min. 20 m - 1-2x ročně kosit, nehnojit (plocha OZ9), doplnit porost podél cesty (dub, lípa, habr, bříza)

Změna oproti platnému generelu ÚSES:

Biocentrum LBC 206 je v platném generelu umístěno na severozápadním okraji katastru, a to v dnešním dobývacím prostoru, v úseku s 2. etapou (postupem) ve 14. roce rekultivace. Ve schváleném plánu rekultivace je sice tato plocha určena k zalesnění, ale plocha pro biocentrum je vymezena na jižním okraji dobývacího prostoru v 7. etapě (postupu) ve 37. roce rekultivace. Na základě pokynů Souborného stanoviska bylo biocentrum přemístěno do jižnější polohy.

Interakční prvky - jsou zobrazeny rovněž ve výkrese č. 4 "Příroda a krajina".

7.3. Významné krajinné prvky

V celookresním generelu ÚSES jsou vymezeny 2 významné krajinné prvky. Do území zasahuje lesní komplex na Škarechově, jehož součástí je i VKP 113 a

VKP 112 Věšínská strouha u Ledčic

ÚSES: LBC 205, LBK 115

Popis: vlhký charakter, lesní porost - habrová doubrava ochuzená, 100 % topol, koryto strouhy s doprovodným porostem, rákosina, podél polní cesty ruderalizovaná zeleň. Součástí je rybníček u silnice bez stromového porostu, pouze 10 vrb a dále nízké křoviny a byliny

Opatření: lesní a mokřadní společenstvo - bez zásahů, složení lesa možno respektovat. Vytvoření ochranného prostředí výsevem lučního pásu k zachycení smyvů z polí, potlačení kopřivy dvoudomé. Zbytek plochy ponechat přirozenému vývoji. Doplnit břehový porost strouhy.

VKP 113 Škarechov

ÚSES: RBK 38, RBK 39, LBK 119, LBC 207, LBC 209

Popis: složeno z LBK, LBC a RBK. Lesní porosty (kyselé doubravy teplomilné), opuštěné sady s podrostem suchého trávníku. Dub, akát, modřín, borovice, olše, bříza, osika.

Opatření: rekonstrukce přirozené dřevinné skladby, zalesnit holiny

7.4. Významné stromy

Do řešeného území zasahují čtyři skupiny významných stromů:

druh	počet	umístění	obvod	význam	stav
lípa malolistá	4 ks	u kostela	150 - 250 cm	estetický	uspokojivý
topol černý	alej (cca 11 ks)	břeh Věšínské strouhy	100 - 200 cm	krajinářský	dobrý
vrba bílá	skupina (cca 10 ks)	hráz rybníka	100 - 500 cm	krajinářský	špatný
jírovec maďal, jasan ztepilý	3 + 1	vodní nádrž	150 - 300 cm	estetický	dobrý

7.5. Rekultivace dobývacího prostoru

Viz kap. 4.4.2. Plán rekultivace

7.6. Odpadové hospodářství

Hospodaření s odpady se řídí zákonem č. 125/1997 Sb. o odpadech.

Sběr komunálního odpadu provádí v obci f. Esko Asa Neratovice, s odvozem na skládku v obci Uhy. Provádí se také sběr separovaného odpadu (sklo, plasty, papír) firmou Středočeské sběrné suroviny Praha, závod Kralupy nad Vltavou. Sběrný dvůr bude vybudován na pozemku statku, v jehož pův. obytné budově sídlí obecní úřad.

V obci nejsou žádné povolené skládky; černých skládek je minimálně (malého rozsahu).

7.7. Ovzduší

Z hlediska širších vztahů se v okolí řešené oblasti nalézají největší znečišťovatelé ovzduší ve středočeské oblasti: elektrárna Mělník, Kaučuk Kralupy nad Vltavou a Spolana Neratovice.

Měřené hodnoty emisí v r. 1992: (t/rok)

	SO ₂	prach, popílek	NO _x	CO
Kaučuk Kralupy	18348,5	5596,8	4661,3	387,8
Spolana Neratovice	11795,7	2294,7	214,8	408,8

Hodnoty jsou desetkrát až stokrát vyšší než u běžných průmyslových závodů. Spolana je mimoto i zdrojem škodlivých organických látek.

Území spadá do oblasti hodnocení jako oblast s prostředím silně narušeným SO₂ a polétavým prachem.

Kromě velkých zdrojů se na celkovém znečištění ovzduší podílí také lokální topeniště a automobilová doprava.

Naměřené hodnoty znečištění v okolí v r. 1991:

stanice	SO ₂		prach, popílek		NO _x	
	roční prům.	hod. prům	roční prům.	hod. prům	roční prům.	hod. prům
Mělník - Na vinici	36,9	225	59,3	475	28,3	153
Veltrusy - rozvodna	35,7	235	56	260	-	-
Cítov	44,7	233	-	-	-	-

7.8. Výpočet pásem hygienické ochrany zemědělských objektů

Chovy hospodářských zvířat mohou svým provozem způsobit negativní ovlivnění zdravých životních podmínek v okolí a mohou být příčinou zdravotních rizik pro obyvatele žijící v okolí.

Výpočet ochranných pásem chovů zvířat vychází z "Postupu pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek", který vydal Státní zdravotní ústav, v Praze září 1999.

Pomůcka pro výpočet ochranného pásma chovů zvířat je založena na hodnocení vlivu nejdůležitějších faktorů na dosah emisí do okolí chovů zvířat a umožňuje navrhnout rozměry a tvar ochranného pásma kolem chovů zvířat.

Při výpočtu PHO byla využita korekce dle četnosti větrů. Údaje jsou převzaty z Atlasu podnebí pro meteorologickou stanici Mělník. V území převládají jihovýchodní větry, časté je též bezvětří. Korekce na zeleň vycházejí z aktuálního terénního průřezu. Při předpokladu dosadby pásu zeleně podél areálu s chovem zvířat byla využita redukce 5 %. Pod dráty elektrického vedení lze však vysadit pouze keře s nízkým vzrůstem. Vstupní hodnota byla stanovena individuálně ve vztahu k nejbližšímu objektu trvalého bydlení.

Pro přehlednost a zachování správného sledu výpočtu pásma hygienické ochrany chovu zvířat umístěných mimo sídliště používáme postupu podle výpočetního listu.

Soukromé malochovy:

Vzhledem k tomu, že Ledčice jsou svým charakterem historická zemědělská ves s rozsáhlou zástavbou statků, kde v minulosti vždy zemědělská živočišná výroba byla provozována, nelze případný malochov (pro vlastní potřebu) v zóně BS Smíšená obytná zástavba považovat za hygienickou záadu, pokud bude chov udržen v rozsahu přiměřeném velikosti a kapacitě historických stájí. Při zřizování nových chovů nebo rozšiřování nad rámec samozásobitelství je třeba dále postupovat jako u velkochovů (viz následující odstavec).

Areál Ledčice:

V řešeném území se nachází areál živočišné výroby Vltavské a.s., kde byla živočišná výroba zrušena (původně zde byly umístěny dojnice, jalovice a telata, v dřívější době i prasata). Areál byl zařazen do ploch malovýroby a podnikání, kde se zemědělská (živočišná) výroba připouští.

Při případné obnově živočišné výroby a následném rozšiřování provozu, zvyšování počtu kusů, změnách druhu chovaných zvířat nebo změnách technologie chovu a větrání je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany, a to ani stávajících, ani územním plánem schválených. Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Na základě vzdálenosti k nejbližšímu obytnému objektu byl stanoven max. dosah případné pachové zóny (zobrazeno ve výkresové dokumentaci). Na jeho základě byla spočtena ochranná pásma pro nejběžnější kategorie hospodářských zvířat tak, aby pásma nezasahovala do obytné zástavby. Výpočet je orientační, protože předem nelze stanovit, o chov kterého druhu zvířat bude zájem. Rovněž střed výpočtového osmiúhelníku byl pro výpočet stanoven jako vážený střed naposledy využívaných objektů; v případě obnovy výroby v jiné části areálu bude i tento posunut a ovlivní tak výpočet. V každém případě je nezbytné při případném znovuzavedení chovu stanovit a vyhlásit PHO na konkrétní záměr.

A. Výpočetní list (VL) návrhu OP chovu zvířat

Dojnice, jalovice (od 6 měsíců do otelení), telata od 2 do 6 měsíců (rostlinná výživa), výkrm skotu:

ř. ukazatel									suma
a	CHZ	Ledčice							
b	OCHZ	1	2	3	4	5	6	7	-
c	KAT	D							-
d	STAV	250							-
e	O ŽV	500							-
f	C ŽV	125 000	0	0	0	0	0	0	-
g	T	250							-
h	C _n	0,01							-
i	E _n	1,25	0	0	0	0	0	0	1,25
j	TECH	0							-
k	PŘEV	0							-
l	ZEL	-5							-
m ₁	VÍTR	-30							-
m ₂	OST	0							-
n	CEL	-35	0	0	0	0	0	0	-
o	EK _n	0,81	0	0	0	0	0	0	0,81
p	L _n	116							-
r	EK _n *L _n	94,25	0	0	0	0	0	0	94,25
s	L _{ES}	-	-	-	-	-	-	-	116
t	alfa _n	0							-
u	EK _n *alfa _n	0	0	0	0	0	0	0	0
v	alfa _{ES}	0	0	0	0	0	0	0	0
x	r _{OP}	-	-	-	-	-	-	-	111
y	±	-	-	-	-	-	-	-	5

B. Korekce na roční průměrnou větrnou růžici pro lokalitu a celková korekce

vítr od	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
četnost	12,6	7,2	20,3	11,4	4,1	9	14,1	11,4	9,9
+calm/8	13,84	8,44	21,54	12,64	5,34	10,24	15,34	12,64	-
VLkor	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-
VTRkor	10,72	-30	30	1,12	-30	-18,08	22,72	1,12	-
sumakor	5,72	-35	25	-3,88	-35	-23,08	17,72	-3,88	-
pomocný	1,06	0,65	1,25	0,96	0,65	0,77	1,18	0,96	1,25
EK	1,32	0,81	1,56	1,2	0,81	0,96	1,47	1,2	-
rOP	147	111	161	139	111	122	156	139	-

A. Výpočetní list (VL) návrhu OP chovu zvířat

Výkrm prasat, předvýkrm prasat, odchov chovných prasat (prasniček), odchov selat:

ř. ukazatel									suma
a	CHZ	Ledčice							
b	OCHZ	1	2	3	4	5	6	7	-
c	KAT	VP	B						-
d	STAV	350							-
e	O ŽV	70							-
f	C ŽV	24 500	0	0	0	0	0	0	-
g	T	380							-
h	C _n	0							-
i	E _n	1,25	0	0	0	0	0	0	1,25
j	TECH	0							-
k	PŘEV	0							-
l	ZEL	-5							-
m ₁	VÍTR	-30							-
m ₂	OST	0							-
n	CEL	-35	0	0	0	0	0	0	-
o	EK _n	0,82	0	0	0	0	0	0	0,82
p	L _n	116							-
r	EK _n *L _n	94,55	0	0	0	0	0	0	94,55
s	L _{ES}	-	-	-	-	-	-	-	116
t	alfa _n	0							-
u	EK _n *alfa _n	0	0	0	0	0	0	0	0
v	alfa _{ES}	0	0	0	0	0	0	0	0
x	r _{OP}	-	-	-	-	-	-	-	111
y	±	-	-	-	-	-	-	-	5

B. Korekce na roční průměrnou větrnou růžici pro lokalitu a celková korekce

vítr od	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
četnost	12,6	7,2	20,3	11,4	4,1	9	14,1	11,4	9,9
+calm/8	13,84	8,44	21,54	12,64	5,34	10,24	15,34	12,64	-
VLkor	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-
VTRkor	10,72	-30	30	1,12	-30	-18,08	22,72	1,12	-
sumakor	5,72	-35	25	-3,88	-35	-23,08	17,72	-3,88	-
pomocný	1,06	0,65	1,25	0,96	0,65	0,77	1,18	0,96	1,25
EK	1,32	0,81	1,56	1,2	0,81	0,96	1,47	1,2	-
rOP	147	111	161	139	111	122	156	139	-

A. Výpočetní list (VL) návrhu OP chovu zvířat

Brojleři (výkrm drůbeže), odchov drůbeže (kuřice):

ř. ukazatel									suma
a	CHZ	Ledčice							
b	OCHZ	1	2	3	4	5	6	7	-
c	KAT	B							-
d	STAV	21 000							-
e	O ŽV	1,5							-
f	C ŽV	31 500	0	0	0	0	0	0	-
g	T	21 000							-
h	C _n	0							-
i	E _n	1,26	0	0	0	0	0	0	1,26
j	TECH	0							-
k	PŘEV	0							-
l	ZEL	-5							-
m ₁	VÍTR	-30							-
m ₂	OST	0							-
n	CEL	-35	0	0	0	0	0	0	-
o	EK _n	0,82	0	0	0	0	0	0	0,82
p	L _n	116							-
r	EK _n *L _n	95	0	0	0	0	0	0	95
s	L _{ES}	-	-	-	-	-	-	-	116
t	alfa _n	0							-
u	EK _n *alfa _n	0	0	0	0	0	0	0	0
v	alfa _{ES}	0	0	0	0	0	0	0	0
x	r_{OP}	-	-	-	-	-	-	-	112
y	±	-	-	-	-	-	-	-	4

B. Korekce na roční průměrnou větrnou růžici pro lokalitu a celková korekce

vítr od	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
četnost	12,6	7,2	20,3	11,4	4,1	9	14,1	11,4	9,9
+calm/8	13,84	8,44	21,54	12,64	5,34	10,24	15,34	12,64	-
VLkor	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-
VTRkor	10,72	-30	30	1,12	-30	-18,08	22,72	1,12	-
sumakor	5,72	-35	25	-3,88	-35	-23,08	17,72	-3,88	-
pomocný	1,06	0,65	1,25	0,96	0,65	0,77	1,18	0,96	1,26
EK	1,33	0,82	1,58	1,21	0,82	0,97	1,48	1,21	-
rOP	147	112	162	139	112	123	156	139	-

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Součástí ÚPO Ledčice je seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, která jsou zahrnuta do návrhového období do roku 2015 a pro optimální rozvoj obce a jeho jednotlivých funkcí mají základní význam. Plochy pro navržené akce by měla vlastnit obec nebo stát. Tyto pozemky a stavby lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Jedná se pouze o takové akce, které jsou navrženy v rámci návrhového období a které lze prohlásit za stavbu, a to takovou, na kterou ještě nebylo vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení.

číslo	označení	druh využití	výměra (m ²)	č. parcel
		Doprava:		
1	KS1	Rozšíření silnice III/24623	449	p.č. 1588/4 a 1588/5
2	KM1	Rozšíření místní komunikace v obci	133	p.č. 1, 9/1, 9/3
3	KM2	Vybudování nové místní komunikace	233	p.č. 1547/2
4	KM3	Vybudování nové místní komunikace	1 681	p.č. 397/2, 363/13
5	KP1	Vybudování pěšího propojení	289	p.č. 20/1, 18/5
		Technická infrastruktura:		
6	-	Rozšíření rozvodů vody v současné i navrhované zástavbě	-	dle zákresu
7	-	Vybudování kanalizační sítě v současné i navrhované zástavbě, výstavba splaškovodu a čerpací stanice	-	dle zákresu
8	-	Doplnění sítě VN 22 kV - vzdušné a zemní vedení, nové TS1, TS2 a TS3	-	p.č. 1186/2; 391/1; 1362/8
9	-	Telefonní rozvody v nové zástavbě	-	dle zákresu
10	-	VTL plynovod a regulační stanice areálu VPT	-	1362/130
11	-	Rozvody plynu STL v návrhových plochách	-	dle zákresu
		Občanská vybavenost:		
12	SP1	Sportovní plocha	11 041	p.č. 1486/16

9. CIVILNÍ OCHRANA

9.1. Kolektivní ochrana obyvatel obce

Stávající ukrytí obyvatelstva - viz příloha.

U nové výstavby v dané lokalitě se doporučuje, aby v rámci stavebního řízení byly zvažovány možnosti výstavby sklepních prostor zapuštěných min. 1,7 m pod úroveň terénu, které by se s minimálními úpravami daly využít pro účely ukrytí osob.

Plán ukrytí obyvatelstva - dle podkladu z 01/1987

Stávající počet obyvatel: cca 580 (Návrh + výhled: cca 360)

Obyvatelstvo:

číslo úkrytu	č.p.	kapacita úkrytu	plán ukrytí
1	143	45	42
2	146	45	41
3	138	45	41
4	113	45	44
5	123	45	40
6	133	44	39
7	159	59	44
8	128	36	31
9	68	54	45
10	67	54	49
11	87	54	45
12	4	108	101
13	6	34	31
14	51	108	93
15	66	108	86
16	46	108	95
17	42	37	29
18	92	58	52
19	112	30	25
20	164	34	28
21	152	44	39
22	228	32	28
celkem		1 227	1 068

Ostatní:

číslo úkrytu	č.p.	kapacita úkrytu	plán ukrytí	pozn.
23	65	56	50	zaměstnanci ZD
24	179	108	75	žactvo ZŠ a MŠ
celkem		164	125	

Lze konstatovat, že stávající systém ukrytí obyvatelstva je dostačující nejen pro současný stav obyvatel, ale poskytuje i jistou rezervu pro ukrytí nárůstu počtu obyvatel.

9.2. Systém varování obyvatelstva

Hlavním varovacím prostředkem obce Ledčice určeným pro varování obyvatelstva za mimořádných situací je siréna, umístěná na objektu ZŠ, slyšitelná po celé obci. Tuto sirénu lze při celostátním ohrožení ovládat centrálně z Hlavního úřadu CO, při regionálním ohrožení z Regionálního úřadu CO, při lokálním ohrožení z Nouzového ekologického střediska OkÚ Mělník. Na základě rozhodnutí samosprávy obce lze k ovládání sirény využít i místního tlačítka, umístěného na objektu ZŠ.

Signál sirény lze doplnit hlášením místního rozhlasu, který je slyšitelný po celé obci.

9.3. Ohrožení obce z hlediska možné průmyslové havárie s únikem plyných škodlivin

Řešené území je ohrožováno možným únikem plyných škodlivin z objektu Kaučuk a.s. Kralupy nad Vltavou a možnou havárií produktovodů v sousedních katastrech (k.ú. Vraňany, k.ú. Jeviněves - ropovod, Nová Ves - produktovody).

Pro případ úniku nebezpečných koncentrací zdraví škodlivých plyných látek z a.s. Kaučuk Kralupy nad Vltavou je formou havarijních karet zpracována prognóza předběžného vyhodnocení dosah šíření těchto škodlivin. Tyto havarijní karty jsou uloženy v havarijní složce Obecního úřadu Ledčice.

Po silnici II. třídy a po dálnici D8 probíhá silniční doprava nebezpečných látek (zmíněné komunikace jsou k dopravě doporučené). Za opatření, týkající se možné havárie při přepravě, je odpovědná dálniční policie, středisko Nová Ves.

Za opatření, týkající se možné havárie produktovodů, jsou odpovědní jejich provozovatelé. Výpisy z havarijních plánů těchto zařízení ani jiné doklady týkající se činnosti obecního úřadu a chování obyvatelstva v případě havárie nejsou k dispozici.

Konkrétní pokyny a informace o chování obyvatelstva v případě jeho ohrožení zdraví škodlivými látkami obsahuje brožura "Jak jednat v případě vzniku mimořádné události, havárie, nehody v mělnickém regionu", která byla distribuována do každé domácnosti obce. Doplnující informaci o přízemní meteorologické situaci, druhu a předpokládaném šíření škodlivé látky v prostoru, jejím účinku na lidský organismus a údaje o nebezpečné a zraňující koncentraci získá v případě potřeby OÚ u stále služby Nouzového ekologického střediska OkÚ Mělník.

10. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Viz samostatná příloha

11. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚP - REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Viz samostatná příloha

12. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Návrh lhůt aktualizace 5 let.

13. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚP - územní plán

US - urbanistická studie

VÚC - územní plán velkého / vyššího územního celku

ZSJ - základní sídelní jednotka

k.ú. - katastrální území

SZÚ - současně zastavěné území

ZÚ - zastavitelné území

RD - rodinné domy

MěÚ - městský úřad

ČD - České dráhy

žst. - železniční stanice

TI - technická infrastruktura

o.p. - ochranné pásmo

ČOV - čistírna odpadních vod

PHO - pásmo hygienické ochrany

EO - ekvivalent obyvatel

TS - trafostanice

VN - vysoké napětí

NN - nízké napětí

RS - plynová regulační stanice

VTL - vysokotlaký plynovod

STL - středotlaký plynovod

ATÚ - automatická telefonní ústředna

ÚSES - územní systém ekologické stability

LBC - lokální biocentrum

RBC - regionální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

RBK - regionální biokoridor

IP - interakční prvek

ZPF - zemědělský půdní fond

ZVHS - Zemědělská vodohospodářská správa

BPEJ - bonitační půdně ekologické jednotky

PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa

VPS - veřejně prospěšná stavba

Zkratky označující jednotlivé funkční zóny jsou uvedeny v kap. č. 3.4.