

Opatření obecné povahy OOP 1/2010

Zastupitelstvo obce Ledčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona; § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

opatřením obecné povahy v y d á v á změnu č. 1 územního plánu obce Ledčice,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Ledčice dne 7. 10. 2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Ledčice č. 2/2004.

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

1. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území se ztotožňuje s hranicí současně zastavěného území obce schváleného územního plánu obce Ledčice. Průběh hranice se Změnou č. 1 ÚPO Ledčice nemění.

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Závazná část územního plánu obce Ledčice se mění takto:

V plochách zařazených dle závazné části ÚPO Ledčice dle způsobu využití do ploch „Průmyslová výroba (PV)“, jak je uvedeno v bodě 1.8. Průmyslová výroba (PV) Přílohy č. 1 „Regulativy územního rozvoje“ obecně závazné vyhlášky o vydání závazné části územního plánu obce Ledčice č. 2/2004, se mění stanovená max. výška výstavby na 22 m nad terénem.

3. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚPO

Textová část:

v rozsahu 14 stran textu, z toho:

Úvod, obsah, schvalovací doložka	3 strany
I. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce	1 strana
II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce	9 stran
III. Poučení, účinnost	1 strana

Grafická část:

Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Ledčice neobsahuje grafickou část; grafická část Územního plánu obce Ledčice zůstává beze změny.

4. Ruší se opatření obecné povahy č. 1/2009, schválené a vydané zastupitelstvem obce Ledčice 9. 12. 2009 a s účinností od 25. 12. 2009, kterým byla vydána Změna č. 1 ÚPO Ledčice, a nahrazuje se tímto opatřením obecné povahy.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Kralupy n. Vlt.
Pověřený obecní úřad:	Kralupy n. Vlt.
Stavební úřad:	Kralupy n. Vlt.
Obec:	Ledčice
Základní územní jednotka (ZÚJ):	534978
Základní sídelní jednotka (ZSJ):	079693
Katastrální území:	679691 Ledčice
Výměra správního území obce:	1097 ha
Současně zastavěné území:	57,49 ha
Nadmořská výška území:	od 215 m n.m. do 269 m n.m.

1.2. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) je smlouva o dílo č. 358/08. Objednatel a pořizovatelem je OÚ Ledčice.

O pořízení Změny č. 1 ÚPO rozhodlo obecní zastupitelstvo v r. 2008. Zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚPO bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zadání bylo schváleno obecním zastupitelstvem 6. 3. 2009. Návrh Změny č. 1 ÚPO byl zpracován v březnu 2009, upravený návrh Změny č. 1 ÚPO v 12/2009.

Vzhledem k tomu, že po závěrečném schválení Změny č. 1 ÚPO Ledčice zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2009 byla vydána tato Změna formou opatření obecné povahy č. 1/2009 (nabytí účinnosti 25. 12. 2009), které vykazovalo formální vady, ruší se OOP č. 1/2009 a nahrazuje se novým OOP č. 1/2010; odůvodnění vydané dokumentace Změny č. 1 ÚPO Ledčice bylo v 2/2010 doplněno o tyto skutečnosti.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 358/08, uzavřená mezi objednatel – obcí Ledčice a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 ÚPO Ledčice (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 2004)
Schválené Zadání Změny č. 1 ÚPO Ledčice, včetně doručených vyjádření (2009)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO

Grafická část ÚPO Ledčice zůstává beze změny, dokumentace Změny č. 1 ÚPO Ledčice neobsahuje proto grafickou část. Textová část je zpracována v programu Word.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

V oblasti širších vztahů nedochází řešením Změny č. 1 ÚPO ke změnám.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňuje **Územní plán velkého územního celku Pražský region** (AURS spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U-24 s.r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006).

ÚP VÚC Pražský region v území vymezuje tyto stávající limity využití území:

- prognózní zdroje nevyhrazených nerostných surovin
 - dobývací prostor 70789 Ledčice
 - chráněné ložiskové území 00230000 Ledčice
 - výhradní ložisko 3002300 Ledčice
 - ložiska nevýhradní 3163200 Ledčice–Škarechov, 3163201 Černouček–Jeviněves
- silnice D8, II/608 a III. třídy
- vzletové a přistávací roviny letiště Sazená
- trasu ropovodu a ochranným pásmem, trasu VTL plynovodu a regulační stanici, trasu VN
- CHOPAV Severočeská křída, ochranné pásmo vodního zdroje II.b vodních zdrojů Čepel, rozvodnici

Schválený územní plán obce Ledčice tyto limity zpracoval a respektoval.

ÚP VÚC v území nevymezuje v řešeném území žádné prvky NR–R ÚSES.

ÚP VÚC do řešeného území nekládá žádné nově navržené stavby, s výjimkou územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať. Územní rezervu pro tuto trať ÚPO Ledčice obsahuje.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚPO byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 1 ÚPO z 6. 3. 2009. Všechny požadavky Zadání byly splněny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 58. U dříve schválených územních plánů se za hranici zastavěného území považuje hranice současně zastavěného území obce (SZÚO), pokud byla vyznačena (§ 189).

ÚPO Ledčice tuto hranici vyznačoval a je proto možno ji ztotožnit s hranicí zastavěného území od 1. 1. 2007. Změnou ÚPO se hranice aktualizuje v rozsahu řešeného území a navazujících ploch – v tomto případě v rozsahu řešeného území k žádné změně nedochází.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Beze změny, protože nedochází ke změně způsobu využití území ani v jedné lokalitě.

2.2. Limity využití území

Změna č. 1 ÚPO Ledčice respektuje zaznamenané hodnoty v území a limity využití území. Ve správním území obce Ledčice se uplatňují:

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Ve správním území obce Ledčice se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- 1337 boží muka u kostela sv. Václava
- 1336 areál kostela sv. Václava
 - 1336/1 kostel
 - 1336/2 ohradní zeď
 - 1336/3 boží muka
- 10067 areál usedlosti č.p. 15

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

V území se uplatňuje ochrana:

- významné krajinné prvky ze zákona
- významné krajinné prvky registrované – VKP 112 Věšínská strouha u Ledčic, VKP 113 Škarechov
- lokální prvky ÚSES (byly součástí schválené dokumentace ÚPO Ledčice)
- bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ)
- ochranné pásmo lesa 50 m

2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo dálnice 100 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy
- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy
- ochranné pásmo vysokorychlostní žel. tratě (rezerva) 100 m od osy kol

Dále je třeba respektovat vzletový koridor letiště Sazená – stavby nad 30 m výšky projednat s VUSS Litoměřice.

2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do prům. 500 mm 1,5 m od líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm 1,5 m od líce potrubí
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV vzdušné 7 m, 10 m od kraj. vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu od DN 200 do 500 8 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200 4 m

• ochranné pásmo STL plynovodu	1 m
• bezpečnostní pásmo VTL nad DN 250	40 m
• bezpečnostní pásmo VTL do DN 100	15 m
• ochranné pásmo VTL regulační stanice	10 m
• ochranné pásmo sdělovacího vedení	1,5 m

2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku, v šířce 6 m od břehové čáry (zákon č. 20/2004 Sb.).

Záplavové území nebylo dosud stanoveno.

Ochrana vodních zdrojů

V území se uplatňuje ochranné pásmo IIb. Čepel.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

V území se uplatňuje chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída (CHOPAV).

2.2.6. Ochrana nerostných surovin

Ve správním území obce se uplatňují:

- dobývací prostor č. 70789 Ledčice – těžba štěrkopísku
- chráněné ložiskové území č. 00230000 Ledčice – těžba štěrkopísku
- výhradní ložisko č. 300230001 Ledčice – štěrkopísek

2.2.7. Jiná ochranná pásma

Ochranné pásmo živočišné výroby.

Zhodnocení: Do lokalit dotčených změnou č. 1 ÚPO zasahují vybrané limity využití území (dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, o.p. VN). Změna stanovené maximální hladiny zástavby není v rozporu s těmito limity využití území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Beze změny, protože nedochází ke změně způsobu využití území ani v jedné lokalitě, pouze ke změně podmínek využití dříve vymezených ploch.

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Beze změny. Navrhovaná změna upravuje pouze max. výšku staveb v plochách „Průmyslová výroba (PV)“ beze změny podlažnosti, tj. kapacita plochy se nezvýší a nedojde ani ke změně vlivu na zatížení dopravní sítě.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch „průmyslová výroba (PV)“, zůstávají beze změny, pouze se upravuje max. povolená výška staveb (beze změny podlažnosti) v rámci těchto ploch. Ostatní ustanovení, která jsou uvedené v bodě 1.8. Průmyslová výroba (PV) Přílohy č. 1 „Regulativy územního rozvoje“ obecně závazné vyhlášky o závazné části územního plánu obce Ledčice, zůstávají beze změny.

Toto ustanovení se mění proto, že konkrétní investor v území má záměr, jehož součástí jsou síla přesahující dříve stanovenou výšku 10 m. Podlažní kapacita plochy se změnou ustanovení také nemění (2 NP + podkroví).

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Beze změny.

8. ROZSAH DOKUMENTACE

Změnou č. 1 ÚPO Ledčice není navržena žádná změna využití území ani jiná graficky znázornitelná změna. Výkresová část ÚPO Ledčice zůstává beze změny a proto není součástí Změny č. 1 ÚPO grafická část.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání Změny č. 1 ÚPO nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 ÚPO Ledčice není navržena žádná změna využití území, nové plochy se nenavrhují, pouze se upravuje regulativ využití jedné dříve vymezené plochy – Průmyslová výroba (PV). Nedochozí ke změně odsouhlaseného záboru ZPF a PUPFL.

F. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zadání

Podkladem pro zpracování návrhu Zadání změny č.1 územního plánu obce Ledčice bylo usnesení zastupitelstva obce Ledčice ze dne 20. 11. 2008 o pořízení změny č.1 územního plánu obce Ledčice.

Projednání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledčice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Ledčice od 23. 1. 2009 do 23. 2. 2009. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, které do 30 dnů po obdržení návrhu Zadání změny č.1 územního plánu obce Ledčice mohly uplatnit své připomínky.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů, vyjádření a připomínek k návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledčice byl výkonným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven návrh Zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledčice.

Dle § 47 odst.1 stavebního zákona byla určeným zastupitelem vybrána paní starostka obce Jiřina Michovská. Upravený návrh Zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledčice byl dne 6. 3. 2009 předložen obecnímu zastupitelstvu ke schválení.

Zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledčice bylo schváleno zastupitelstvem obce Ledčice dne 6. 3. 2009.

Návrh

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Ledčice byl vypracován a projednán dle § 50 až § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě projednaného Zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledčice bylo dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Ledčice. Společné jednání bylo oznámeno a vyvěšeno na úřední desce od 1. 4. 2009 na Obecním úřadě Ledčice a na internetových stránkách obce Ledčice <http://www.ledcice>, a sejmuto 16. 5. 2009. Společné jednání se uskutečnilo dne 16. 4. 2009 v 11.00. hodin na Obecním úřadě Ledčice.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Ledčice byl vystaven na Obecním úřadě Ledčice a na internetových stránkách obce Ledčice <http://www.ledcice>. Do 30 dnů od společného jednání mohly dotčené orgány státní správy uplatnit své stanoviska a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány státní správy a sousední obce byly obeslány jednotlivě.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Ledčice vydaly dotčené orgány svá stanoviska. K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Ledčice se vyjádřil také Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Bezručova 3341, 276 01 Mělník, který ve svém nesouhlasném stanovisku ze dne 6. 5. 2009 pod. č.j. HSKL3-039/ME 2009 požaduje, aby do návrhu změny č.1 územního plánu obce Ledčice byly zapracovány požadavky CO v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002Sb.

Pověřený pořizovatel požádal dne 23. 7. 2009 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Bezručova 3341, 276 01 Mělník o opětovné vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Ledčice. Jako důvod uvádí: „Obecní úřad Ledčice cca během 2 let uvažuje o pořízení nového územního plánu Ledčice, který bude zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V novém územním plánu již budou zapracovány požadavky CO v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb.“ Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje na základě žádosti vydal dne 17. 8. 2009 pod č.j. HSKL3-039/ME 2009 souhlasné stanovisko s podmínkou: do nového návrhu územního plánu Ledčice je nutné zapracovat požadavky CO v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Výkonný pořizovatel požádal v souladu s § 51 stavebního zákona dne 28. 8. 2009 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, o vydání stanoviska k návrhu změny č.1 územního plánu obce Ledčice.

Na základě posouzení vydal nadřízený správní orgán v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona dne 16. 9. 2009 pod č.j.143894/2009/KUSK souhlasné stanovisko.

Výkonný pořizovatel dle § 52 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou, že dne 7. 12. 2009 se koná veřejné projednání upravené a posouzené dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Ledčice. Návrh změny č. 1. územního plánu obce Ledčice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Obecním úřadě Ledčice a na internetových stránkách obce Ledčice www.ledcice.cz. Termín řízení o územním plánu byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele od 6. 11. 2009 do 7. 12. 2009. Dotčeným orgánům státní správy a sousedním obcím byla veřejná vyhláška zaslána jednotlivě. Z veřejného projednání byl proveden zápis. Dotčené orgány ani dotčené osoby oprávněné k podání námitek neuplatnily na závěr veřejného projednání svá stanoviska, připomínky ani námítky.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 územního plánu obce Ledčice je v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR 2008**. Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti Praha OB1 a rozvojové osy OS2, charakterizované mimo jiné silnou koncentrací obyvatelstva. Území není součástí žádné specifické oblasti.

Z dopravní infrastruktury se zde uplatňuje trasa návrhové vysokorychlostní železniční tratě VR1 – je součástí platné dokumentace ÚPO Ledčice.

Ze staveb technické infrastruktury se jižně od řešeného území (mimo řešené území) uplatňuje stavba E10 – trasa VVN 400 kV. Také stavba DV1 – zdvojení ropovodu Družba – se uplatňuje mimo řešené území (jihozápadně).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je pro území obce Ledčice dokumentace **Územního plánu velkého územního celku Pražský region**. Tato dokumentace byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. prosince 2006.

ÚP VÚC Pražský region v území vymezuje tyto stávající limity využití území:

- prognózní zdroje nevyhrazených nerostných surovin
- dobývací prostor č. 70789 Ledčice,
- chráněné ložiskové území č. 00230000 Ledčice,
- výhradní ložisko č. 3002300 Ledčice,
- ložiska nevýhradní č. 3163200 Ledčice – Škarechov, 3163201 Černouček – Jeviněves,
- silnice D8, č. II/608 a silnice III. třídy,
- vzletové a přistávací roviny Sazená,
- trasu ropovodu s ochranným pásmem, trasu VTL plynovodu a regulační stanici, trasu VN,
- CHOPAV Severočeská křída, ochranné pásmo vodního zdroje II.b vodních zdrojů Čepel, rozvodnici.

Schválený územní plán obce Ledčice tyto limity zapracoval a respektoval.

ÚP VÚC v území nevymezuje v řešeném území žádné prvky NR-R ÚSES.

ÚP VÚC do řešeného území nekládá žádné nově navržené stavby, s výjimkou územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať. Územní rezervu pro tuto trať ÚPO Ledčice obsahuje.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Tato dílčí a územním rozsahem nepodstatná změna územního plánu je zcela v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vyjádřenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Vzhledem k umístění lokalit nejsou ohroženy ani ovlivněny architektonické a urbanistické hodnoty v území, protože navržené zvýšení maximální hladiny výstavby se uplatňuje v plochách po těžbě štěrkopísku, které jsou zahlobeny pod standardní výšku terénu a nenaruší proto krajinný ráz.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 územního plánu obce Ledčice pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jejího pořizování je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Do změny č. 1 územního plánu obce Ledčice byla zapracována stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě zvláštních předpisů.

Rozpory nebyly uplatněny.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 územního plánu obce Ledčice nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 územního plánu obce Ledčice není navržena žádná změna zastavěného území nebo zastavitelných ploch, nové plochy se nenavrhují, pouze se upravuje regulativ využití jedné dříve vymezené plochy – Průmyslová výroba (PV).

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

9. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Podle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny písemné připomínky.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka

ZSJ – základní sídelní jednotka

KÚ – krajský úřad

MěÚ – městský úřad

OkÚ – (býv.) okresní úřad

SMO – státní mapa odvozená

KN – katastr nemovitostí

PK – pozemkový katastr

SPI – soubor popisných informací

GIS – geografický informační systém

ZABAGED – základní báze geografických dat

k.ú. – katastrální území

č.p. – číslo popisné

p.č. – parcelní číslo

DOSS – dotčené orgány státní správy

DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)

ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)

ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)

ÚP – územní plán (od r. 2007)

ÚPP – územně plánovací podklad

US – urbanistická studie (do r. 2006)

ÚS – územní studie (od r. 2007)

ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ČD – České dráhy

žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura

ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany

EO – ekvivalent obyvatel

TS – trafostanice

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

ČEPS – Česká energetická přenosová soustava

ČEZ – České energetické závody

RS – plynová regulační stanice

VTL – vysokotlaký plynovod

STL – středotlaký plynovod

NTL – nízkotlaký plynovod

TUV – teplá užitková voda

ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

VL – výhradní ložisko

OBÚ – obvodní báňský úřad

PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí

CHKO – chráněná krajinná oblast

ÚSES – územní systém ekologické stability

LÚSES – lokální územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

NRBC – nadregionální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

IP – interakční prvek

VKP – významný krajinný prvek

MCHÚ – maloplošné chráněné území

PS – památný strom

ZPF – zemědělský půdní fond

ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa

BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

LČR – Lesy České republiky

LS – Lesní správa

LHC – lesní hospodářský celek

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa

CO – civilní ochrana

III. POUČENÍ

Proti změně č.1 územního plánu obce Ledčice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Do opatření obecné povahy včetně jeho odůvodnění může každý nahlédnout:

- na obecním úřadě Ledčice
- na stavebním úřadě – MěÚ Kralupy nad Vltavou
- na úřadu územního plánování obce s rozšířenou působností – MěÚ Kralupy nad Vltavou
- na krajském úřadě – KÚ Středočeského kraje

a bude zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup – <http://www.ledcice>

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Milan Kučera
místostarosta obce

.....
Jiřina Michovská
starostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí