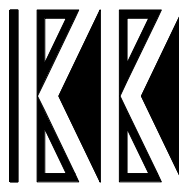


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE

Čistopis

Ochrana zemědělského půdního fondu
a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská	Zpracovatel: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec
podpis: razítko:	podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schváleno dne: usnesením č. :	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: 18. 8. 2004 číslo jednací: ÚSŘ/1172/04/No

V Praze, prosinec 2004

OBSAH:

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	3
1.1. METODIKA VYHODNOCENÍ.....	3
1.2. PŘEHLED LOKALIT ZASAHOJÍCÍCH DO ZPF.....	4
1.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE BPEJ	4
1.4. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE KULTUR	8
1.5. ETAPIZACE VÝSTAVBY	11
1.6. ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF	12
2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	14
2.1. METODIKA VYHODNOCENÍ.....	14
2.2. CHARAKTERISTIKA PUPFL V ÚZEMÍ	14
2.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU PUPFL	15

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků *Návrhu územního plánu obce* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III - Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) - Ochrana ZPF Při územně plánovací činnosti.

Zábor je vyhodnocován dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a dle kultur, a to u lokalit, které zasahují mimo zastavěné území a u kterých se tedy předpokládá zábor zemědělské půdy.

Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulce uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany dle **metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“**. BPEJ jsou v tomto metodickém pokynu zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I až V). Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Při vyhodnocení záboru dle kultur byly u navržených lokalit určeny zabírané kultury z mapy KN v měřítku M 1 : 2 880, která je podkladem při zpracování *Návrhu územního plánu obce*.

Výměry navrhovaných lokalit, zasahujících BPEJ a zabíraných kultur byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Součástí vyhodnocení záboru ZPF je samostatný výkres č. 7 *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa* v měřítku M 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny zasahující BPEJ a vyznačeny vyhodnocované lokality.

1.2. Přehled lokalit zasahujících do ZPF

Návrh územního plánu obce řeší území zahrnující katastrální území obce Ledčice.

Ve výkrese č. 7 - *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa* jsou zakresleny všechny navrhované lokality. Návrhové plochy jsou číslovány od č. 1 a výhledové plochy od č. 100.

Funkčně jsou navržené lokality členěny následovně :

BV obytná zástavba vesnického typu
BK bydlení kolektivní - bytové domy
SP sportovní plochy
SV služby a vybavenost
MV malovýroba a podnikání
LE lesy
OZ ostatní zeleň (návrh ploch pro ÚSES a návrh rekultivací)
NZ nezastavitelné zahrady
KM místní komunikace
KS silnice I. až III. třídy
KP pěší a zklidněné komunikace.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ

Vyhodnocení záboru dle BPEJ je provedeno v následujících Tabulkách 1 až 3.

V Tabulce 1 (návrhové plochy) a v Tabulce 3 (výhledové plochy) jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996.

Výhledové plochy z Tabulky 3 nejsou souhrnně vyhodnoceny a nejsou započítány do celkového záboru ZPF.

V Tabulce 2 jsou souhrnně vyhodnoceny návrhové lokality, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabírané půdy v jednotlivých třídách ochrany a procentický podíl zabírané půdy v dané třídě ochrany z celkového záboru ZPF.

V Tabulkách 4 (návrhové plochy) a 5 (výhledové plochy) jsou uvedeny plochy určené pro posílení ekologické stability území, pro zřízení prvků územního systému ekologické stability, a pro navrhované rekultivace. Zde se nejedná o typický zábor půdního fondu, neboť tyto plochy jsou určeny k zatravnění a k zalesnění. Zůstávají tak v ZPF, případně dojde k převodu do PUPFL. Plochy z Tabulky 4 a 5 nejsou zahrnuty do celkového záboru ZPF.

Navrhované plochy OZ 5 (část), OZ 6 a OZ 101 jsou určeny pro plochy ÚSES. OZ 5 (část) a OZ 6 jsou navrhované biokoridory a OZ 101 je navrhované biocentrum. Část plochy OZ 5 a celá plocha OZ 102 jsou navrženy na rekultivaci po ukončení těžby.

Tabulka 1

k.ú. Ledčice - návrhové plochy					
lokalita	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 1	obytná zástavba vesnického typu	1.05.01	III	1,5585	1,7447
		zast. č.	-	0,1862	
BV 2	obytná zástavba vesnického typu	1.05.01	III	1,5079	1,5079
BV 3	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,3002	0,3002
BV 4	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,2369	0,2369
BV 5	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,2211	0,2211
BV 6	obytná zástavba vesnického typu	1.22.12	V	1,1139	1,3501
		zast. č.	-	0,2362	
BV 7	obytná zástavba vesnického typu	1.21.12	V	1,4947	1,4947
BV 8	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,7877	0,7877
BV 9	obytná zástavba vesnického typu	1.05.01	III	0,4334	0,7464
		zast. č.	-	0,3130	
BV 10	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,1072	0,1072
BV 11	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,4312	0,4312
BV 12	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,1960	0,1960
BV 13	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,3269	0,3269
BV 14	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,6657	0,6657
BV 15	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,2305	0,2305
BV 16	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,2297	0,2297
BV 17	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	1,0765	1,0765
BV 18	obytná zástavba vesnického typu	zast. č.	-	0,3056	0,3056
BK 1	bydlení kolektivní - bytové domy	zast. č.	-	0,4646	0,4646
BK 2	bydlení kolektivní - bytové domy	1.05.01	III	0,6151	0,6151
GR 1	řadové garáže	zast. č.	-	0,1522	0,1522
GR 2	řadové garáže	zast. č.	-	0,0140	0,0140
PV 1	průmyslová výroba	zast. č.	-	4,3486	4,3486
SP 1	sportovní plochy	1.06.00	II	0,5016	1,1041
		1.05.01	III	0,6025	
SP 2	sportovní plochy	zast. č.	z	0,0631	0,0631
MV 1	malovýroba a podnikání	1.04.01	IV	0,5391	1,8664
		1.05.01	III	1,3148	
		zast. č.	-	0,0125	

Tabulka 1 - pokračování

k.ú. Ledčice - návrhové plochy					
lokalita	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
KS 1	silnice I. až III. třídy	zast. č.	-	0,0449	0,0449
KM 1	místní komunikace	zast. č.	-	0,0133	0,0133
KM 2	místní komunikace	zast. č.	-	0,0233	0,0233
KM 3	místní komunikace	1.05.01	III	0,1030	0,1681
		zast. č.	-	0,0651	
KP 1	pěší a zklidněné komunikace	zast. č.	-	0,0289	0,0289

Tabulka 2 - dle metodiky Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996

Návrhové plochy - souhrn		
třída ochrany	celková výměra zabírané půdy v dané třídě ochrany [ha]	podíl z celkového záboru [%]
I	0	0,0
II	0,5016	5,1
III	6,1352	62,7
IV	0,5391	5,5
V	2,6086	26,7
celkový zábor	9,7845	100,0

Tabulka 3

k.ú. Ledčice - výhledové plochy					
lokalita	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
SP 101	sportovní plochy	1.05.01	III	1,1801	1,1801
SV 101	služby a vybavenost	1.06.00	II	1,4767	1,4767

Tabulka 4

k.ú. Ledčice - ekologické prvky					
lokalita	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
OZ 1	ostatní zeleň	1.05.01	III	0,1715	1,0560
		1.04.01	IV	0,8845	
OZ 2	ostatní zeleň	1.05.01	III	2,8014	3,4418
		1.04.01	IV	0,6404	
OZ 3	ostatní zeleň	1.05.01	III	1,1423	1,1423
OZ 4	ostatní zeleň	1.05.01	III	0,5511	0,8832
		1.06.10	III	0,0578	
		1.21.12	V	0,2743	
OZ 5	ostatní zeleň	1.22.10	IV	1,5710	10,0414
		1.05.01	III	5,9034	
		1.04.01	II	2,5670	
OZ 6	ostatní zeleň	1.05.01	III	3,2683	4,2252
		1.04.01	IV	0,9569	
OZ 7	ostatní zeleň	1.06.00	II	1,2267	1,2267
OZ 8	ostatní zeleň	1.06.00	II	0,0648	0,0648
OZ 9	ostatní zeleň	1.05.01	III	0,0648	0,9910
		1.22.12	V	0,9262	
OZ 10	ostatní zeleň	1.05.01	II	2,1250	2,1250
OZ 11	ostatní zeleň	1.05.01	III	1,2725	1,6061
		1.20.01	IV	0,3336	
LE 1	lesy	1.06.00	II	1,5789	1,9387
		1.05.01	III	0,3598	
NZ 1	nezastavitelné zahrady	zast. č.	-	0,0270	0,0270
NZ 2	nezastavitelné zahrady	zast. č.	-	0,0200	0,0200

Tabulka 5

k.ú. Ledčice - ekologické prvky - výhled					
lokalita	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
OZ 101	ostatní zeleň	1.05.01	III	6,7468	7,4137
		1.04.01	IV	0,6669	
OZ 102	ostatní zeleň	1.05.01	III	15,4918	19,0402
		1.21.12	V	1,7315	
		1.22.10	IV	0,0312	
		230	-	0,4406	
		zast. č.	-	1,3451	

Ve výkrese č. 7 - *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa* se kromě běžných číselných kódů BPEJ mohou vyskytovat také následující značení:

- 35 - vodní plocha
- 23 - plochy mající charakter lesa
- 29 - neplodné půdy.

1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle kultur

Vyhodnocení záboru dle kultur je provedeno v následujících Tabulkách 6 až 10, přičemž lokality jsou opět rozděleny zvlášť na návrhové a výhledové plochy.

V Tabulce 6 (návrhové plochy) a v Tabulce 8 (výhledové plochy) jsou u každé navržené lokality určeny zabírané kultury a jejich výměry.

V Tabulce 7 jsou souhrnně vyhodnoceny návrhové plochy, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných kultur a jejich procentický podíl z celkového záboru ZPF. Výhledové plochy nejsou souhrnně vyhodnocovány a nejsou započítány do celkového záboru ZPF.

V Tabulce 9 (návrhové plochy) a v Tabulce 10 (výhledové plochy) jsou uvedeny plochy určené pro územní systém ekologické stability a pro návrhy rekultivací. Nejedná se o typický zábor ZPF, ale pouze o převod v rámci ZPF (z orné půdy na zatravněné porosty). Plochy z Tabulky 9 a 10 nejsou zahrnuty do celkového záboru ZPF.

Tabulka 6

k.ú. Ledčice - návrhové plochy								
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					ostatní plochy
			zast. č.	orná půda	zahrady a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	
BV 1	obytná zástavba vesnického typu	1,7447	0,1862	1,5585				
BV 2	obytná zástavba vesnického typu	1,5079		1,5079				
BV 3	obytná zástavba vesnického typu	0,3002	0,3002					
BV 4	obytná zástavba vesnického typu	0,2369	0,2369					
BV 5	obytná zástavba vesnického typu	0,2211	0,2211					
BV 6	obytná zástavba vesnického typu	1,3501	0,2362	1,1139				

Tabulka 6

k.ú. Ledčice - návrhové plochy								
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					ostatní plochy
			zast. č.	orná půda	zahrady a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	
BV 7	obytná zástavba vesnického typu	1,4947		1,4947				
BV 8	obytná zástavba vesnického typu	0,7877	0,7877					
BV 9	obytná zástavba vesnického typu	0,7464	0,3130	0,4334				
BV 10	obytná zástavba vesnického typu	0,1072	0,1072					
BV 11	obytná zástavba vesnického typu	0,4312	0,4312					
BV 12	obytná zástavba vesnického typu	0,1960	0,1960					
BV 13	obytná zástavba vesnického typu	0,3269	0,3269					
BV 14	obytná zástavba vesnického typu	0,6657	0,6657					
BV 15	obytná zástavba vesnického typu	0,2305	0,2305					
BV 16	obytná zástavba vesnického typu	0,2297	0,2297					
BV 17	obytná zástavba vesnického typu	1,0765	1,0765					
BV 18	obytná zástavba vesnického typu	0,3056	0,3056					
BK 1	bydlení kolektivní - bytové domy	0,4646	0,4646					
BK 2	bydlení kolektivní - bytové domy	0,6151		0,6151				
GR 1	řadové garáže	0,1522	0,1522					
GR 2	řadové garáže	0,0140	0,0140					
PV 1	průmyslová výroba	4,3486	4,3486					
SP 1	sportovní plochy	1,1041		1,1041				
SP 2	sportovní plochy	0,0631	0,0631					
MV 1	malovýroba a podnikání	1,8664	0,0125	1,8539				
KS 1	silnice I. až III. třídy	0,0449	0,0449					
KM 1	místní komunikace	0,0133	0,0133					
KM 2	místní komunikace	0,0233	0,0233					
KM 3	místní komunikace	0,1681	0,0651	0,1030				
KP 1	pěší a zklidněné komunikace	0,0289	0,0289					

Tabulka 7

Návrhové plochy - souhrn		
kultura	celková výměra zabírané půdy [ha]	podíl z celkového záboru [%]
orná půda	9,7845	100
zahradky a sady	-	-
louky a pastviny	-	-
chmelnice a vinice	-	-
ostatní plochy	-	-
celkový zábor	9,7845	100,0

Tabulka 8

k.ú. Ledčice - výhledové plochy								
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					ostatní plochy
			zast. č.	orná půda	zahradky a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	
SP 101	sportovní plochy	1,1801		1,1801				
SV 101	služby a vybavenost	1,4767		1,4299	0,0468			

Tabulka 9

k.ú. Ledčice - ekologické prvky								
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					ostatní plochy
			zast. č.	orná půda	zahradky a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	
OZ 1	ostatní zeleň	1,0560		1,0560				
OZ 2	ostatní zeleň	3,4418		3,4277	0,0141			
OZ 3	ostatní zeleň	1,1423		1,1423				
OZ 4	ostatní zeleň	0,8832		0,8832				
OZ 5	ostatní zeleň	10,0414		10,0414				
OZ 6	ostatní zeleň	4,2252		4,2252				
OZ 7	ostatní zeleň	1,2267		0,9655				0,2612
OZ 8	ostatní zeleň	0,0648		0,0648				
OZ 9	ostatní zeleň	0,9910		0,8751				0,1159
OZ 10	ostatní zeleň	2,1250		2,1250				
OZ 11	ostatní zeleň	1,6061		1,6061				
LE 1	lesy	1,9387		1,9387				
NZ 1	nezastavitelné zahradky	0,0270	0,0270					
NZ 2	nezastavitelné zahradky	0,0200	0,0200					

Tabulka 10

k.ú. Ledčice - ekologické prvky - výhled								
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					ostatní plochy
			zast. č.	orná půda	zahradý a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	
OZ 101	ostatní zeleň	7,4137		7,4137				
OZ 102	ostatní zeleň	19,0402	1,3451	17,4331				0,2620

1.5. Etapizace výstavby

Rozvojové plochy řešeného území určené k zástavbě, tj. plochy zařazené do zón zastavitelného území jsou rozčleněny do čtyř etap výstavby:

- zástavba v současně zastavěném území (tzv. 0. etapa, tj. možno zastavět kdykoliv)
- 1. etapa
- 2. etapa
- plochy výhledové, určené k zástavbě až za horizontem platnosti územního plánu

U ploch typu BV je možno k zástavbě 2. etapy přikročit až po vyčerpání 80 % plošné výměry ploch BV zařazených do 1. etapy. K zástavbě ploch BK v 2. etapě je možno přistoupit až po realizaci plochy BK v současně zastavěném území (tzv. 0. etapa). Návrhové plochy nezastavitelného území (tj. vlastně změny kultury) nejsou do etapizace zahrnuty, lze je proto považovat za zařazené do 1. etapy.

Přehled etapizace:

Etapa	plochy	seznam ploch	výměra [m ²]	výměra etapy [m ²]	počet RD/bytů	přírůstek obyvatel
0 (SZÚ)	BV	BV 1 (část), BV 3, BV 4, BV 5, BV 6 (část), BV 8, BV 9 (část), BV 10 až BV 18	58 522	108 957	36	90
	BK	BK 1	4 646		16	40
	SP	SP 2	631			
	GR	GR 1, GR 2	1 672			
	PV	PV 1	43 486			
1	BV	BV 1 (část), BV 2, BV 6 (část)	41 766	71 471	27	68
	MV	MV 1	18 664			
	SP	SP 1	11 041			
2	BV	BV 9 (část), BV 7	19 302	25 453	13	32
	BK	BK 2	6 151		16	40
výhled	BV	BV 101, BV 102	18 276	44844	12	30
	SV	SV 101	14 767			
	SP	SP 101	11801			
celkem			250725	250 725	130	300

1.6. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Kvalita zabírané půdy je patrná z tabulek uvedených v kapitole „1.3. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ“.

Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 je stanoveno 5 tříd ochrany (I až V).

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrhem územního plánu obce Ledčice tedy dochází k celkovému odnětí půdy o výměře 9,7845 ha ze zemědělského půdního fondu.

U návrhových ploch dochází nejvíce k záboru půd ve III. třídě ochrany (6,1352 ha tj. 62,7 % z celk. záboru) a v V. třídě ochrany (2,6086 ha, tj. 26,7 % z celk. záboru). Zábor v dalších třídách ochrany je již v menší míře a je uveden v Tabulce 2.

Sportovní plocha SP 1 je částečně (asi z 50 %) navržena na bonitě zařazené do II. třídy ochrany. Projektant zvažoval umístění sportovní plochy i v jiných lokalitách, žádná další vhodná plocha však nebyla nalezena vzhledem k terénním podmínkám (fotbalové hřiště vyžaduje větší výměru na co nejplošším terénu), limitovaným rozvojem obce na jižní straně (PHO živočišné výroby) a východní straně (koridor zamýšlené VRT tratě) a požadavkem obce umístit hřiště v návaznosti na vlastní obec. Mimo to je tento pozemek pro obec i majetkově dostupný (předjednaný odkup pozemků).

Zábor jednotlivých kultur je patrný z Tabulek uvedených v kapitole „1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle kultur“.

U návrhových ploch dochází pouze k záboru orné půdy (9,7845 ha tj. 100 % z celk. záboru). Zábor je uveden v Tabulce 7.

Všechny vyhodnocované lokality uvedené v *Návrhu územního plánu obce* navazují na současně zastavěné území obce.

Výhledové plochy zabírají celkově 2,6568 ha; výhledové plochy pro plochy ostatní zeleně zaujímají 26,4539 ha. Celkově tedy 33,8676 ha. Navržené ekologické prvky zaujímají celkem 28,7892 ha půdy.

Dle údajů získaných od Zemědělské vodohospodářské správy - územního pracoviště Mělník se v řešeném území nacházej ve správě ZVHS toky Věšínská strouha a Ledčický odpad a dále plošné odvodnění nalézající se podél Věšínské strouhy. Toto odvodnění a vodní toky jsou zakresleny ve výkrese č. 7 - *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa*. Do melioračních zařízení nezasahují žádné navržené lokality.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků *Návrhu územního plánu obce* Ledčice na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vycházelo z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa.

V daném případě jsou stručně zhodnoceny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území a je vyhodnocen případný zábor PUPFL.

2.2. Charakteristika PUPFL v území

V katastrálním území obce Ledčice se nachází 4,3553 ha lesa ve vlastnictví LČR s.p. LS Litoměřice a 5,4608 ha lesa ve vlastnictví fyzických osob; celkem je tedy v území 9,8161 ha lesa. Celková výměra řešeného území je dle výpisu 1097 ha, přičemž lesní pozemky zaujímají celkem 24,7 ha, což je cca 2,3 % celkové výměry řešeného území.

Podrobné informace o lesích z hlediska druhové a věkové skladby jsou obsaženy v příslušném Lesním hospodářském plánu s platností v období od 1.1.1997 - 31.12. 2006, který je k dispozici na Lesní správě Litoměřice.

V LHP jsou lesy zařazeny mezi lesy hospodářské (kategorie 10) a to 8,33 ha, což je 87,1 % a mezi lesy zvláštního určení (kategorie 36) a to 1,23 ha, což je 12,9 %.

Věková skladba je v řešeném území nevyrovnaná. Dle podkladů z LS Litoměřice je následující:

Věk	Zastoupení [%]
holiny	8
1 - 20	-
21 - 40	15,6
41 - 60	70,8
61 - 80	2,5
81 - 100	-
101 - 120	3,1

Druhová skladba lesů je dle údajů z LS Litoměřice následující:

Druh	Zastoupení [%]
trnovník akát	77,2
borovice lesní	8,6
topoly šlechtěné	8,3
javor klen	2,6
dub letní	2,2
modřín opadavý	1,1

Lesní pozemky včetně ochranných pásem jsou znázorněny ve výkrese č. 7 - *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa*.

2.3. Vyhodnocení záboru PUPFL

Návrhem územního plánu obce nedochází dle mapových podkladů k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jen výhledová plocha ostatní zeleně OZ 102 (o celkové výměře 19,0402 ha) leží na bonitě charakterizující lesní pozemky výměrou 0,4406 ha.

Do ochranného 50 m pásma lesa zasahuje navržená lokalita malovýroby a podnikání MV 1 a plocha průmyslové výroby PV 1 a plochy ostatní zeleně OZ 1, OZ 5, OZ 7 a OZ 102.

Návrh územního plánu navrhuje založení menší plochy lesního porostu - lokalita LE 1 o výměře 1,9387 ha. Před realizací navrhovaného zalesnění investor akce orgánu státní správy lesů předloží ke schválení plán zalesnění vypracovaný odbornou organizací, dále pak před prohlášením pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být vydáno územní rozhodnutí o změně využití území, příp. jejich vynětí ze ZPF.

Do navrhovaného ochranného pásma lesa kolem navrhované plochy pro zalesnění LE 1 zasahují následující navrhované lokality: SP 1, SP 101, SV 101.